

**DIYARBAKIR VALİLİĞİ**  
**(TEKLİF MEKTUBUDUR)**  
**İl Milli Eğitim Müdürlüğü**

Diyarbakır

Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Şht. Teğmen Ayfer Gök Anaokulu Binasının (Tek katlı (Yığma)-595 m<sup>2</sup>) deprem dayanımının belirlenmesi (röleve, malzeme dayanımı, zemin-temel etüdü, analiz), gerekiyorsa güçlendirme projesi hazırlanması ile güçlendirmeyle ilgili mimari, elektrik, mekanik tesisat projelerinin, yaklaşık maliyet ve metrajların hazırlanması ayrıca güçlendirme nedeniyle yürürlükteki mevzuata göre kanunen zorunlu olan diğer projelerin (Enerji Performans Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe göre vb. düzenlemelerin projelendirilmesi) hazırlanması İşi 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22.d. maddesi gereğince doğrudan temin usulü yoluyla yaptırılacaktır. Söz konusu işe ait teklif fiyatlarınızı teklif edilen bedelin yüzde altısından az olmamak üzere geçici teminat mektubu ile birlikte aşağıda boş bırakılan haneye yazarak 30.09.2021 tarihi saat 09:00 a kadar Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü İnşaat ve Emlak (İhale Bürosu) Şubesine elden vermenizi rica ederim. Posta yolu ile teklif kabul edilmeyecektir.

Mehmet KILIÇ  
Şube Müdürü

Teklif Sahibinin;

Adı Soyadı/Firma adı :  
Tebliğat Adresi :  
TC Kimlik No :  
Vergi Kimlik No :  
Telefon Numarası :

Teklifimizde KDV hariçtir.

Söz konusu iş için bu teklif mektubu ekinde verilmiş olan belgeleri işin yerinde incelediğimi ve bütün hususları kabul ettiğimi beyan ederek, işi en geç 40 (kırk) takvim günü içinde yürürlükte olan ilgili tüm yönetmeliklere ve işin mahal listesine uygun olarak bitirmeyi taahhüt ediyoruz.

Aldığımız herhangi bir teklifi veya en düşük teklifi seçmek zorunda olmadığımızı kabul ediyoruz.

Doğrudan temin ile alımı yapılacak bu iş ile veya diğer işlerde idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.

Teklif konusu işin tamamını %18 KDV hariç (Rakam ile ) .....TL  
(Yazı ile) ..... Türk Lirası bedel karşılığında tamamlamayı kabul ve taahhüt ediyoruz.

Teklif Vermeye Yetkili Kişi

KAŞE

İMZA

TARİH

**NOT:**

1. Teklifler 31/12/2021 günü mesai bitimine kadar geçerlidir.
2. İstekli kaşesi okunacak şekilde olacaktır.
3. İhale dokümanının eksiksiz okunduğu, ihale dokümanında belirtilen tüm hususların kabul edildiği ve teklifin bu kapsamında verildiği taahhüt edilmiştir.
4. Yer tesliminde belirtilen tarihte işin bitirilmemesi durumunda günlük on binde altı ceza bedeli kesilecektir.
5. İnşaat alanında çalışacak işçilerin iş güvenliği tamamen yükleniciye ait olup meydana gelebilecek tüm aksaklıklardan yüklenici sorumludur. Tüm işçilerin iş güvenliği yüklenici tarafından sağlanacak. Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliğine göre gerekli tedbirler yüklenici tarafından alınacaktır.
6. Taahhüdünü yerine getirmeyerek kurumu kamu zararına uğratan yüklenici hakkında gerekli olan cezai müeyyideler uygulanacaktır.
7. İstekliye işin kendisinde kaldığına dair tebliğin yapılmasından sonra istekli en geç 3 takvim günü içinde işe başlamak zorundadır.
8. Doğrudan temin komisyonu verilen teklifleri değerlendirdikten sonra sınır değeri hesaplayacaktır. Teklifi sınır değerinin altında olduğu tespit edilen isteklilerin teklifleri, Kanunun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin reddedilecektir. (N=1,00)
9. İmalat sırasında oluşabilecek zararlar yükleniciye aittir.
10. İş bitiminde mahal yeri temizlenmiş inşaat artıkları uzaklaştırılmış olacaktır.

**DİYARBAKIR İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ, ŞEHİT TEĞMEN AYFER GÖK  
ANAOKULU BİNASININ DEPREM GÜVENLİĞİNİN İNCELENMESİ,  
GEREKİYOR İSE GÜÇLENDİRME PROJESİ HAZIRLANMASI,  
GÜÇLENDİRMEYLE İLGİLİ MİMARİ, ELEKTRİK, MEKANİK  
TESİSAT PROJELERİNİN, KEŞİF VE METRAJLARIN  
HAZIRLANMASI VE ZORUNLU MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN  
DÜZENLEMELERİN YAPILMASI İÇİN**

**ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME**

## **MADDE 1. KAPSAM**

Bu özel teknik şartname, Diyarbakır ili Yenişehir İlçesi Şehit Teğmen Ayfer Gök Anaokulu Binasının ( Tek Katlı(Yığıma) - 595 m<sup>2</sup> ) mevcut durumunun deprem tehlikesi dikkate alınarak 18 Mart 2018 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre statik yönden incelenmesi /değerlendirilmesi ve rapor hazırlanması ile, gerekiyor ise güçlendirme projesi hazırlanması ve güçlendirmeyle ilgili mimari, elektrik, mekanik tesisat projelerinin, keşif ve metrajların hazırlanması, ayrıca, güçlendirme nedeniyle yürürlükteki mevzuata göre hazırlanması kanunen zorunlu olan diğer projelerin hazırlanması içinde uyulması gerekli asgari koşulları içermektedir.

## **MADDE 2. STATİK GÜÇLENDİRME PROJELERİNE YÖNELİK YAPILACAK ÇALIŞMALAR, PROJE, TESPİT VE DENEYLER**

Tüm projelendirme, inceleme ve analizler 18 Mart 2018 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine ve yürürlükteki teknik mevzuat ile standartlara göre yapılacaktır. Deprem Yönetmeliğinin belirtilen bina kullanım sınıfı ve türü için öngörülen performans düzeyleri sağlanacaktır.

### **2.1. Hasar Tespiti ve Mevcut Durum Araştırmaları**

#### **2.1.1. Binalara Ait Proje ve İnşa Dokümanlarının Belirlenmesi ve İncelenmesi**

İdare, elinde mevcut olması durumunda, (yapılacak inceleme-analiz ve değerlendirme çalışmalarında kullanılmak üzere) binaya ait mimari, betonarme, mekanik ve elektrik tesisat proje çizimleri, ilgili hesaplar, zemin araştırma raporları, ataşman defterleri, beton dayanımına ilişkin laboratuvar test raporları, vb. dokümanları Proje Müellifi Yüklenici'ye verecektir.

#### **2.1.2. Bina Üzerinde Yapılacak Gözlem, İnceleme ve Deneyler**

Binada aşağıda belirtilen inceleme, etüd ve deneyler yapılacaktır. Bu çerçevede, yapının projesine uygun olarak yapılıp yapılmadığı, projede öngörülmüş yapı malzemelerinin kullanılıp kullanılmadığı, yapının projelerinin mevcut olmaması durumunda ise rölevesi çıkarılarak yapının geometrik ve mekanik özellikleri bakımından mevcut durumu tespit edilecektir. Yapılacak tüm deney ve ölçümlerin yerleri, verilecek planlara referanslı olarak raporlarda yer alacaktır.

Binada yapılacak olan ve bu Teknik Şartname içeriğinde bahsedilen bütün gözlem, inceleme ve deneyler fotoğraflarla İnceleme ve Değerlendirme Raporu içeriğinde gösterilecektir.

Bu çalışma kapsamında yapılacak bütün deneyler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Laboratuvarlarda yapılacak ve raporlanacaktır. Yüklenici, binada çalışma yapacağı takvimi çalışmaya başlamadan en az üç gün önce İdareye bildirecektir. İnceleme ve projelendirme çalışmalarının tamamı İdarenin kontrol ve denetiminde olacaktır.

### 2.1.2.1. Röleve Çalışmaları

- a) *Bina Geometrisi:* Binanın mimari ve/veya betonarme projeleri mevcut ise, binada yapılacak ölçümlerle mevcut geometrinin mimari plana ve betonarme projesine uygunluğu kontrol edilir. Proje yoksa, saha çalışması ile binanın mimari ve taşıyıcı sistem rölevesi çıkarılır.  
Temel sisteminin tespiti/kontrolü amacıyla açılacak kontrol çukurları için Ek'te yer alan Tutanak-1 düzenlenecektir.
- b) Plan ve kesitler, 1/50 ölçeğinde paftalar halinde düzenlenecek, ayrıca "İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları"nda belirtilen 1/50 proje safhasının gerektirdiği bilgileri içerecektir.
- c) Her bina için mevcut mimari ve taşıyıcı sistem planları ve 1/500 ölçekli yönlendirilmiş ve usulüne uygun olarak çizilmiş vaziyet planı, blok isimleri, proje etiketi A4 boyutunda (gerekirse A4'e katlanmış) olarak ve her bina için en az iki cepheden çekilecek fotoğraf İnceleme ve Değerlendirme Raporu içeriğinde yer alacaktır.
- d) Mevcut temel sistemi ve boyutları için yeterince bilgi üretilmediği ve temel sistemi kısıtlı bilgilerle tasarlandığı takdirde, temel röleve planına bu husus işaret edilecektir; bu durumda güçlendirme inşaatı sırasında mevcut temelin gerçek boyutlarına göre, gerekirse temel projesi revizyonu Proje Müellifi Yüklenici tarafından bedelsiz yapılacaktır.
- e) Her bina için varsa mevcut hasarların işlendiği hasar röleveleri hazırlanacak, bu durum fotoğraflarla tespit edilecektir.

### 2.1.2.2. Beton Kalitesinin ve Donatı Durumunun Belirlenmesi

Binanın mevcut durumunun belirlenmesinde 18 Mart 2018 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde belirtilen tespit ve çalışmalar yapılacaktır.

#### a) Eleman Detayları:

Yapılan donatı tespitleri için Ek'te yer alan Tutanak-2 düzenlenecektir.

#### b) Malzeme Özellikleri:

Karot numune alımı için Ek'te yer alan Tutanak-3 düzenlenecektir. Binadan beton karot numunelerinin alımlarını takiben, taşıyıcı sistemde oluşacak karot delikleri ve beton sıyrımları yüksek dayanımlı özel tamir harçları kullanılarak Yüklenici tarafından tekniğine uygun olarak kapatılacak/onarılacaktır.

Beton Test Çekici okumaları için Ek'te yer alan Tutanak-4 düzenlenecektir.

#### **Önemli Not:**

İş kapsamındaki deprem performans incelemesi yapılan bütün binalar için 2.1.2.1 ve 2.1.2.2 Maddeleri kapsamındaki çalışmalar tamamlandığında, öncelikle bir **Ön Değerlendirme Raporu** hazırlanarak ilgili idareye sunulacaktır.

Bu **Ön Değerlendirme Raporunda**, incelenen binaların varsa mevcut projesine uygun inşa edilip edilmediği (*taşıyıcı sistem, beton dayanımı, eleman boyutları, donatı çap ve adetleri, kotlar, aks mesafesi vb. yönlerden uyumlu olup olmadığı*), ilave bir statik analiz, deprem performans analizi vb. bir analiz veya projelendirmeye ihtiyaç bulunup bulunmadığı ve var ise müellif görüşleri belirtilecektir.

Bu **Ön Değerlendirme Raporu** sonucuna göre; incelenen binalar projesi ile **uyumlu ise** ve/veya mevcut binaların statik yönden Deprem Yönetmeliği hükümlerine göre ilave bir statik analiz, deprem performans analizi vb. bir analiz veya projelendirmeye ihtiyaç bulunmuyor ise, Deprem Yönetmeliğine göre **performans analizi yapılmayacak ve çalışma bu binalar için sonlandırılacaktır.**

Bu **Ön Değerlendirme Raporu** sonucuna göre; incelenen binalar projesi ile **uyumsuz ise** ve/veya mevcut binaların statik yönden Deprem Yönetmeliği hükümlerine göre ilave bir statik analiz, deprem performans analizi vb. bir analiz veya projelendirmeye ihtiyaç bulunuyor ise, bu tür binalar için çalışmanın diğer safhaları (statik analiz, projelendirme vb.) devam ettirilecektir.

### 2.1.2.3. Geoteknik İncelemeler

- a) Yapının üzerinde yer aldığı zemin tabakalarının cinsleri ve indeks özellikleri (zeminin; kuru, doymuş ve doğal birim hacim ağırlıkları, içsel sürtünme açısı, kohezyonu, sıkışma yüzdesi, porozitesi, su muhtevası, Atterberg Limitleri ve diğer zemin karakteristikleri ile dane dağılımı), yer altı su durumu, zemin oturması ve sıvılaşma ihtimali ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde belirtilen zemin grubu ve yerel zemin sınıfı belirlenerek jeoloji ve inşaat mühendisince ortaklaşa "Zemin ve Temel Etüdü Raporu" hazırlanacaktır. Zemin raporunda verilen bilgiler, temel modeli yapılabilmesi için yeterli olacaktır.
- b) Bu amaçla yapı sahasında en az 4(Dört) adet ve ortalama 15m derinliğinden az olmamak üzere zemin etüd sondajı yaptırılacaktır. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın "Zemin ve Temel Etüdü Raporunun Hazırlanmasına İlişkin Esaslar" 'da belirtildiği şekilde inceleme alanı ve çevresine ilişkin jeolojik bilgiler alınıp bina değişik cephelerinde derinliği temel alt kotundan az olmamak en az 2(iki) adet muayene çukuru açtırılarak zemin, mevcut şev aynaları ve çevre yapıları yönünden incelenecektir. Kontrol teşkilatı bu sayıyı artırıp azaltabilir.

Bu doğrultuda sondaja dayalı zemin etüdü yapılacaktır.

Zemin etüdü amacıyla açtırılacak Muayene Çukuru için Ek'te yer alan Tutanak-5; Sondaj Çalışması için Tutanak-6 düzenlenecektir.

- c) Sondaj ve gözlemsel etüd sonrası yürürlükte olan "Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı"na uygun olarak "Zemin ve Temel Etüdü Raporu" hazırlanacaktır.

## **MADDE 3. YAPILARIN DEPREM DAYANIMININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE RAPOR HAZIRLANMASI**

### **3.1. Mevcut Yapının Analizi**

Binanın taşıyıcı sistem özellikleri belirlendikten sonra, Madde 2'de belirtilen **Ön Değerlendirme Raporunda**, incelenen binaların projesi ile **uyumsuz olduğu** ve/veya mevcut binaların statik yönden Deprem Yönetmeliği hükümlerine göre ilave bir statik analiz, deprem performans analizi vb. bir analiz veya projelendirmeye ihtiyaç bulunduğu **tespit edilirse** bu tür binalar düşey yükler, hareketli yükler ve deprem etkisine göre ve varsa bina kullanım amacına yönelik özel yükler altında analiz edilecektir.

İncelenen binanın analizinde ve projelendirilmesinde 18 Mart 2018 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili teknik mevzuat ile standartlar kullanılacaktır. Bu analizlerde bina kullanım amacı ve türü için öngörülen performans düzeyleri sağlanacaktır.

Analizlerde kabul görmüş bilgisayar yazılımları kullanılarak, program girdileri, taşıyıcı sistem idealleştirmeleri ve kullanılan analiz yöntemleri verilecek raporlarda anlaşılır bir şekilde gösterilecektir.

### **3.2. Karar**

Yapılan analizler sonucu elde edilen sonuçlar irdelenecek, bu çalışmanın sonucunda yapının mevcut haliyle korunması veya güçlendirilmesi veya yıkılıp yeniden yapılması alternatifleri değerlendirilerek Proje Müellifi Yüklenici görüşü, maliyet unsurlarını da içerecek şekilde gerekçeleri ile birlikte **Statik Analiz Raporuyla** birlikte **İnceleme ve Değerlendirme Raporu** şeklinde İdare onayına sunulacaktır.

## **MADDE 4. GÜÇLENDİRME**

### **4.1. Güçlendirme Projesinin Hazırlanması**

Proje Müellifi Yüklenici, Madde 3'de yapılan tahkik hesapları sonucuna göre yapının deprem dayanımının yeterli düzeye ulaştırılması için taşıyıcı sistemin bir bütün olarak ve/veya belirli elemanlar bazında güçlendirilmesi için öneriler geliştirecek; İdare uygun görüşünden sonra güçlendirilmesine karar verilen yapıların güçlendirme projeleri Yüklenici tarafından hazırlanarak İdare onayına sunulacaktır. Güçlendirme projeleri, temel takviyesi ve gerekmesi halinde zemin iyileştirmeye ilişkin tüm detay ve hesapları da içermelidir.

Bu süreçte Yüklenici, teknik bakımdan geçerli, bölge şartlarında yapımı mümkün ve yapının mimari işlevlerine en az müdahale içerecek tarzda tasarlayacağı güçlendirme sistemlerinin geliştirilip projelendirilmesini sağlayacaktır. Çözümlerin, Deprem Yönetmeliğinin öngördüğü güvenlik sağlanırken aynı zamanda ekonomik olmasına dikkat edilecektir.

Gerekli tüm analiz ve tahkikler, yapıya etkiyebilecek tüm yükler göz önünde bulundurularak güçlendirilmiş durum için yeniden yapılarak elde edilen sonuçlar mevcut durumla karşılaştırılacak ve binanın yeterli güvenliğe ulaştığı gösterilecektir. Ayrıca, mevcut standart, şartname veya yönetmeliklerde yer almayan ancak yapılan analiz ve hesaplarda kullanılan kriterler de "referans gösterilerek" belirtilecektir.

Yapının güçlendirme projesine ilişkin statik/betonarme uygulama proje çizimleri, profesyonel mühendislik kuralları çerçevesinde yeterli ayrıntıda, anlaşılabilir ve uygulanabilir biçimde hazırlanacaktır. Bilgisayar yazılımlarının ham çizimleri uygulama projesi olarak verilmeyecektir.

Güçlendirme ve onarım detayları her bir bina için ayrı ayrı olmak üzere, her kat ve eleman bazında ayrı ayrı düzenlenecek olup kesinlikle tip detaylarla yetinilmeyecektir.

Projelendirme safhasında mevcut temellerle ilgili bilgilerin yeterince ortaya çıkarılmaması halinde, mevcut bilgilere göre düzenlenecek temel kalıp ve detayları ile keşif ve metrajları, söz konusu yapının güçlendirme inşaatı sırasında temellerin açılması ile ortaya çıkan bilgilere göre, gerekirse, Yüklenici tarafından İdare'ce kabul edilecek biçimde ücretsiz olarak revize edilecektir.

İş kapsamındaki bazı binalarda aynı projenin uygulanmış olması durumunda MADDE 2 ve MADDE 3'te belirtilen çalışmalar sonrası farklı malzeme özellikleri (beton mukavemetinde farklılık gibi) olmasına rağmen taşıyıcı sistem iyileştirmesi aynı şekilde tasarlanabilen işler "Proje Tekrarı" olarak alınacaktır.

Güçlendirme projelerinde mevcut elemanlarla güçlendirilecek elemanların aynı projede açık ve anlaşılır biçimde görülmesi ve birbirinden ayırt edilebilmesi amacıyla proje üzerinde farklı çizim tekniği ile (nokta nokta, tarama, renk vb.) gösterilecek, gösterimler pafta üzerinde lejant verilerek tanımlanacaktır.

## **MADDE 5. DİĞER İŞLER / PROJELENDİRMELER / TAŞIYICI SİSTEM DEĞİŞİKLİKLERİ**

Güçlendirme ile birlikte, binada mimari değişiklik (mekan, cephe, fonksiyon değişikliği vb.) olabileceği gibi, mekanik, elektrik, yalıtım, drenaj ve benzeri donanım ile bina tesisatı güçlendirme işleri esnasında kısmen veya tamamen tahrip olabilir, yenilenmeleri gerekebilir. Ayrıca, güçlendirme nedeniyle taşıyıcı sistem değiştiği için, yürürlükteki mevzuata göre hazırlanması kanunen zorunlu olan (yangın, enerji performansı, engelliler vb. yönetmelikler nedeniyle) ilave projeler hazırlanması gerekebilir.

Bu gibi hallerde, bu tür kısmi veya yenileme işleri için de ayrıca uygulama projesi ve inceleme/değerlendirme/analiz raporları Yüklenici tarafından, İdare'ce ilave bir bedel ödenmeksizin hazırlanacaktır. Güçlendirmeden kaynaklanan bu tür projelere ayrıca bir bedel ödenmeyecektir. Güçlendirme projeleri ile diğer proje disiplinleri arasındaki eşgüdüm ve uyum proje müellifi Yüklenici tarafından sağlanacaktır.

Bu tür güçlendirmeden kaynaklanan projelendirmelerde, (mimari, elektrik, makine, yangın, enerji performansı, engellilere yönelik düzenleme vb. projeler) varsa kendi özel teknik şartnamelerine ve yürürlükteki mevzuata göre projelendirme yapılacaktır.

### **5.1. Güçlendirme İşleri Yaklaşık Maliyetinin, Keşif ve Metrajların Hazırlanması**

Yüklenici tarafından hazırlanan güçlendirme projelerinde ve diğer projelerde (mimari, elektrik, mekanik tesisat, yangın, enerji vb.) yer alan tüm imalatlar ile güçlendirme sebebiyle ortaya çıkacak tüm işlerin/imalatların (beton, demir, kalıp, sıva, boya, kaplama, elektrik ve mekanik tesisat vb.) metrajları yapılarak bu imalatlara ilişkin

birim fiyat analizleri çıkarılacaktır. Ayrıca her bina için keşif düzenlenecek ve güçlendirme projelerinde yer alan imalatların yapımını tarifleyen ayrıntılı bir "Teknik Şartname" hazırlanacaktır.

Yüklenici; idarece talep edilmesi halinde yaklaşık maliyeti güncelleştirecektir ve bunun için ilave bir ücret ödenmeyecektir.

Yasa gereği yaklaşık maliyetin gizli olması nedeniyle yüklenici bu gizliliği korumakla mükelleftir.

## MADDE 6. HİZMET SAFHALARI

Hizmet safhaları aşağıdaki şekildedir:

- 1.Safha : İnceleme Safhası (Madde 2'de belirtilen çalışmalar)
- 2.Safha : Analiz ve Değerlendirme Safhası (Madde 3'de belirtilen çalışmalar)
- 3.Safha : Projelendirme-Güçlendirme Safhası (Madde 4 ve Madde 5'de belirtilen çalışmalar)

Bu özel teknik şartnameye göre yaptırılacak hizmetler karşılığı olarak ödemeye esas porsantaj listesi ve hizmet safhaları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Bazı safhalarda işin kapsamındaki bazı binalar için işlem yapılmasına gerek duyulmayabilir (örneğin inceleme safhasında bazı binalar statik projesine tam uyumlu olabilir ve kontrol işlemi dışında analiz, proje hazırlama vb. gerekmez). Bu tür durumlarda o safhanın ücreti;

$$\frac{\text{o safhada işlem yapılan binaların alanı (m}^2\text{)}}{\text{iş kapsamındaki toplam bina alanı (m}^2\text{)}}$$

oranının o safhanın ücretiyle çarpılmasıyla bulunur.

Taşıyıcı sistemi, statik hesabı, güçlendirme projeleri aynı olan binalardaki projelendirmeler proje tekrarı olarak değerlendirilir ve bu tür binalar için tek bina bedeli ödenir.

| Hizmet Safhası                                 | Hizmet Safhasının Ödemeye Esas Oranı | Alt Hizmet Safhaları ve Oranları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Safha:<br>İnceleme<br>Safhası<br>(Madde - 2) | % 35                                 | %5 'i Yapısal Statik Röleve Hizmetleri Karşılığı (kontrol:%2, hazırlama:%3)<br>(Kontrollerde bina ebatlarının mevcut projesi ile uyumlu olduğu takdirde sadece kontrol bedeli ödenecektir.)                                                                                                                                                                 |
|                                                |                                      | %25'i Malzeme İncelemeleri Tespit ve Değerlendirme Hizmetleri Karşılığı (Karot alımı/deneyi, donatı tespiti, Geoteknik çalışmalar, temel kontrol çukuru açılması, beton test çekici deneyi, fotoğraflama, profometre okumaları, yüksek dayanımlı tamir harcıyla karot deliklerinin beton sıyırılmalarının kapatılması/onarılması vb. gibi saha çalışmaları) |
|                                                |                                      | %5 'i Ön Değerlendirme Raporu Hizmetleri Karşılığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                    |      |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.Safha:<br>Analiz ve<br>Değerlendirme<br>Safhası<br>(Madde – 3)                   | % 23 | Statik Hesap, Her Türlü Tahkik-Analiz Raporları ile İnceleme ve Değerlendirme Raporu Hizmetleri Karşılığı |
| 3.Safha:<br>Projelendirme<br>Güçlendirme<br>Safhası<br>(Madde – 4 ve<br>Madde – 5) | % 30 | Onarım-Güçlendirme Projesi ve Hesapları Hizmetleri Karşılığı                                              |
|                                                                                    | % 10 | Keşif-Metraj ve İhale Dosyası Düzenlenmesi Hizmetleri Karşılığı                                           |
|                                                                                    | % 2  | Proje Orijinalleri ve Bilgisayar Kayıtları Karşılığı                                                      |

Bazı özel durumlarda, binada güçlendirmeye ihtiyaç duyulmadığı halde kısmi olarak yeni statik projelerin (örneğin yeni bir yangın merdiveni ilavesi vb. gibi) hazırlanması da gerekebilir.

Bu tür kısmi yeni statik projelerin bedelleri, yukarıdaki tabloda 3. Hizmet Safhasında "Onarım-Güçlendirme Projesi ve Hesapları Hizmetleri Karşılığı" olarak belirlenen ücretin

$$\frac{\text{Yeni Projelendirilen Bölge Alanı (m}^2\text{)}}{\text{İş Kapsamındaki Toplam Bina Alanı (m}^2\text{)}}$$

oranı ile çarpılmasıyla bulunur.

## **MADDE 7. PROJE VE RAPOR VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

Proje Müellifi Yüklenici tüm iş adımları ile ilgili olarak, işbu şartnamede açıkça ya da zımnen belirtilen çeşitli rapor, hesap, proje, tutanak ve belgeleri İdare'ye sunacaktır. Bu dokümanlar onaydan sonra düzeltilmiş olarak ayrıca CD/DVD üzerinde verilecektir.

Bütün rapor, hesap, proje ve diğer belgeler, aşağıdakiler dahil, ancak bunlarla sınırlı olmayan Yüklenici hizmetlerini kapsayacaktır:

### **7.1.1. Genel**

Tüm raporların ve projelerin bir taslak nüshası, üzerinde görüşmek üzere onaydan önce İdare'ye sunulacaktır. Bunun ardından Yüklenici, bu görüşmelerde yapılan değişiklikleri ve varsa Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından önerilen değişiklikleri kapsayan nihai raporu ve projeleri hazırlayacaktır.

İş kapsamında Yüklenici tarafından hazırlanan her türlü rapor, proje vb. doküman 3 takım halinde idarenin onayına sunulacaktır.

Yüklenici, üzerine aldığı bu işlerin, bu hususlarda mevcut bütün teknik ve idari tüzük, yönetmelik ve şartnamelere ve standartlara, Mimari Proje Düzenleme Esaslarına, İnşaat Mühendisliği Proje Düzenleme Esaslarına, Makina Mühendisliği Proje Düzenleme esaslarına, Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme esasları ile Makina ve Elektrik Tesisatı Birim Fiyat Tarifleri ve Şartnameleri esaslarında belirtilen hususlara

ve yapı sanatının genel olarak bilinen kaidelerine uygun olarak yapılmasından ve hazırlayacağı bütün proje ve evrakın sözleşmedeki süreler içinde tamamlanmasından sorumludur.

İdare'nin, Yüklenicinin yaptığı deneysel çalışma, röleve ve analizleri yeterli görmemesi halinde, İdare'ce istenecek her türlü çalışma yerine getirilecektir.

Yüklenici tarafından hazırlanan her sayfaya ait projeler, raporlar, ihale evrakı ve yaklaşık maliyet, alışılmış olan esaslar dahilinde muntazam dosyalar içinde ve belirtilen sayılarda İdare'ye teslim edilecektir.

#### **7.1.2. İnceleme ve Analiz**

Madde.2'de ve Madde 3'de belirtilen röleve, inceleme, deney, gözlem ve tespit sonuçlarını içeren ve bu konularla ilgili Yüklenici görüşlerini kapsayan Ön Değerlendirme Raporu, İnceleme ve Değerlendirme Raporu, Madde.3'de belirtilen hesapları içeren Analiz Raporu, röleveler, fotoğraflar, tutanaklar, karot deney raporları vb. dokümanlar (incelenen binanın tüm cephelerini ve varsa Madde 2.1.2.1'de belirtilen hasar rölevelerine referanslı olmak üzere taşıyıcı eleman hasarlarına ilişkin yeterli sayı ve ayrıntıda fotoğraf) raporlara eklenecektir.

#### **7.1.3. Güçlendirme Safhası Dokümanları**

Madde.4 ve Madde.5'de belirtilen güçlendirme sistemlerine ait uygulama projeleri (statik/betonarme/çelik vb.), detayları, varsa özel detaylar, ilgili hesap raporları, güçlendirilmiş durum projeleri/röleveleri ve hesapları ile keşif-metraj, Teknik Şartname vb. dokümanlar ve ayrıca Madde 2, Madde3, Madde 4 ve Madde 5'de hazırlanan bütün bu dokümanları içeren CD/DVD kopyaları.

Yüklenicinin her aşamadaki inceleme ve projelendirme çalışmalarını tamamlamasını takiben, yapılan analizler, projeler vb. dokümanlar idare tarafından onaylanmadan önce, yapılan bütün çalışmalar (analizler ve güçlendirme projeleri vb.) ilgili idareye incelenmek üzere teslim edilecek ve mutlaka mutabakat sağlanacaktır.

#### **7.1.4. Diğer Hususlar**

Proje Yüklenicisi'nden kaynaklanan nedenlerle işin fesh edilmesi halinde, İdare Kamu kaynağının verimli kullanılması ve işin aksamaması için projeyi başka bir yükleniciye tamamlatma hakkına sahiptir.

Proje Yüklenicisi'nin yükümlülüğü, söz konusu işe ait yapım işlerinin sonuçlanmasına kadar devam edecektir. Proje değişiklikleri ve montaj detayları ile ilgili belirtilen süre içerisinde Proje Yüklenicisi'nce görüş verilmemesi durumunda, İdare tarafından alınan kararlara itiraz hakkı bulunmamaktadır.

Projelerin hazırlanmakta olduğu büro veya incelemeye konu olan binalar İdare elemanları tarafından ziyaret edilebilir ve bu esnada yapılmakta olan işlerin Proje Yüklenicisi tarafından kendilerine gösterilmesi mecburidir.

Proje Yüklenicisi yukarıda Madde-2, Madde-3, Madde-4 ve Madde-5'de belirtilen işlerin yapılması sırasında ve her fıkradaki işler için en az ikişer defa olmak üzere İdare ile iştişare etmeye mecburdur.

İşin sözleşmesi kapsamdaki işlere ilişkin yönetmeliklerin değişmesi, İdarenin ihtiyaının değişmesi, tahsisat temin edilememesi veya incelemenin/güçlendirmenin yapılmasından sarfınazar edilmesi, doğal afetler vb. hallerde İDARE'ce fesh edilebilir. Bu hususun taahhütlü bir mektupla yükleniciye bildirilmesi kafidir.

Bu takdirde İdare, Proje Yklenicisinin o tarihe kadar yapmış olduğu işin bedellerini der, bu işleri teslim alır ve teminatını iade eder.

Proje Yüklenicisi, bu sözleşme çerçevesine giren işlerde, tasdik sırasında fark edilmeyen hatalardan ve İdare'nin ikazına rağmen dzeltmemekte ısrar ettiği hususlardan dolayı İdare'nin uğrayacağı zararları ödemekle yükümlüdür.

Proje Yüklenicisi, tasdike verdiği proje ve hesaplarda İdare'nin istediği düzeltmeleri yapmaya mecburdur. Projeler, tasdik edildikten ve Proje Yüklenicisi'nin ilgisi kesildikten sonra dahi tespit edilecek herhangi bir hatanın tashihi ve eksikliklerinin tamamlanması Proje Yüklenicisi'ne aittir.

Hazırlanan projenin inşaat ruhsatı alınmasına esas olmak üzere ilgili kurumlar nezdinde gerekli görülen her türlü uygun görüş, proje tasdik vb. işlemlerini Proje Yüklenicisi yürütecek ve sonuçlandıracaktır.

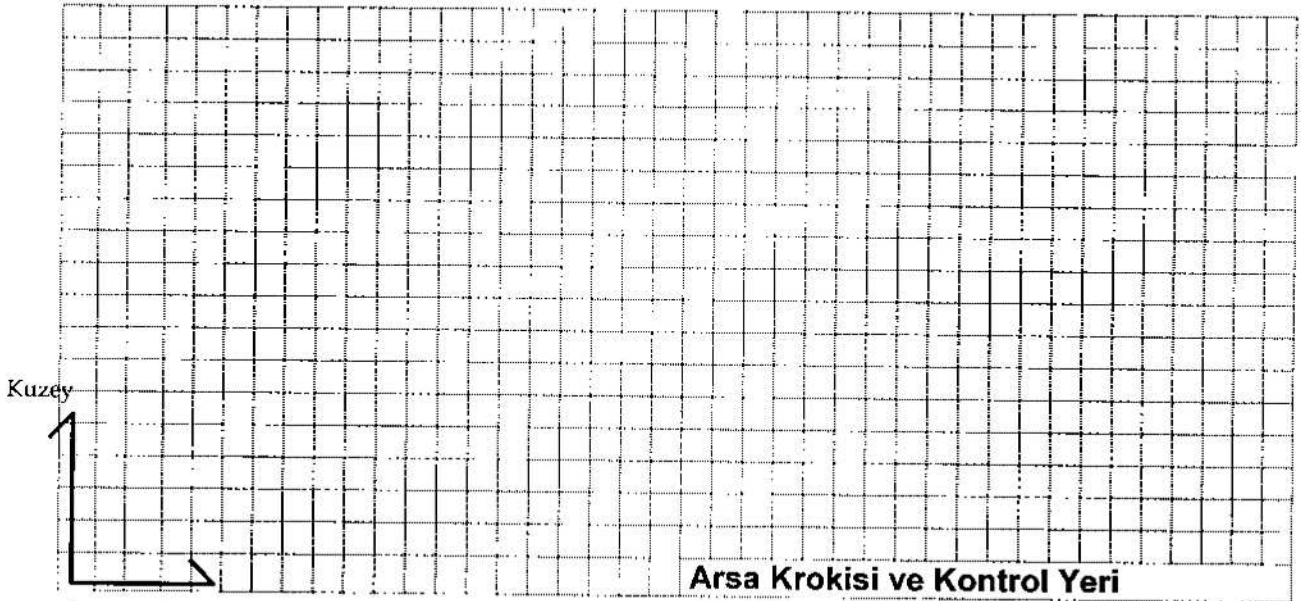
#### **EKLER:**

- 1- Temel Sistemi Kontrol ukuru Teslim Tutanağı (Tutanak-1)
- 2- Donatı Tespit Tutanağı(Tutanak-2)
- 3- Sertleşmiş Betondan Karot Numunesi Alma Tutanağı (Tutanak-3)
- 4- Beton Test ekici Deney Tutanağı (Tutanak-4)
- 5- Muayene ukuru Teslim Tutanağı (Tutanak-5)
- 6- Sondaj Kuyusu Teslim Tutanağı (Tutanak-6)

## TEMEL SİSTEMİ KONTROL ÇUKURU TESLİM TUTANAĞI (TUTANAK-1)

|                                        |   |                              |
|----------------------------------------|---|------------------------------|
| İşin Adı                               | : | ..... Arsası Zemin Etüdü İşİ |
| Muayene Çukuru No.                     | : | ..... nolu çukur             |
| Arsa plankotesine göre kuyu üst kotu   | : | ..... m                      |
| Muayene çukuru açılma tarihi           | : | ..../.../20....              |
| Muayene çukuru derinliği (m)           | : | ..... m                      |
| Alınan örselenmiş numune adedi         | : | ..... adet                   |
| Alınan Örselenmemiş Numune Sayısı (UD) | : | ..... adet                   |
| Yer altı su seviyesi (m)               | : | ..... m                      |
| Zemin Kesiti ve Tanımlaması            | : |                              |

Yukarıda belirtilen kontrol çukuru ..... tarafından ..../...../20... tarihinde açılarak gerekli tespitler ve inceleme yapılmış olup, iş bu tutanak ... sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir. ..../..... /20....



İsim ve İmzalar

| Yüklenici Yetkilisi | Zemin Etüd<br>Yüklenicisi<br>Yetkilisi | Mal Sahibi Kuruluş<br>Temsilcisi | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı<br>Temsilcisi |
|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
|                     |                                        |                                  |                                             |

## DONATI TESPİT TUTANAĞI (TUTANAK-2)

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| İşin Adı          | : |  |
| Bina adresi       | : |  |
| Yüklenici         | : |  |
| Kontrol teşkilatı | : |  |

| No | İncelenen Yapı Elemanı | Düz Demir (adet/çap) | Orta Bölge Etriye (çap/aralık) | Sıklaştırma Bölgesi Boyu | Sıklaştırma Bölgesi Etriye (çap/aralık) | Etriye Kancaları Kıvrılma şekli (135° - 90°) | Donatıda Korozyon Olup Olmadığı ve Korozyon Seviyesi |
|----|------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1  |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 2  |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 3  |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 4  |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 5  |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 6  |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 7  |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 8  |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 9  |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 10 |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 11 |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 12 |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 13 |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 14 |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 15 |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 16 |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |
| 17 |                        |                      |                                |                          |                                         |                                              |                                                      |

Yukarıda açık bilgileri bulunan binanın mevcut donatı durumunun tespiti için .../.../20... tarihinde mahalline gidilerek tespit edilen demir çap ve adetleri ile demir aralıkları yukarıda yazılmış olup, iş bu tutanak ... sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

İsim ve İmzalar

| Yüklenici Yetkilisi | Karot Alan Yüklenici Yetkilisi | Mal Sahibi Kuruluş Temsilcisi | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcisi |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
|                     |                                |                               |                                          |

**SERTLEŞMİŞ BETONDAN KAROT NUMUNESİ ALMA  
TUTANAĞI (TUTANAK-3)**

|                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| İşin Adı           | : |  |
| Bina adresi        | : |  |
| Karot alan kuruluş | : |  |
| Yüklenici          | : |  |
| Kontrol teşkilatı  | : |  |

| Numune No | Numune alınan yapı elemanı (proje üzerindeki aks ve kat belirtilerek) | Numunenin alınıp alınmadığı (Evet / Hayır) | Numune çapı ve yüksekliği (mm olarak) | Düşünceler |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1         |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 2         |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 3         |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 4         |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 5         |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 6         |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 7         |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 8         |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 9         |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 10        |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 11        |                                                                       |                                            |                                       |            |
| 12        |                                                                       |                                            |                                       |            |

Yukarıda açık bilgileri bulunan binanın beton dayanımının tespiti için .../.../20... tarihinde mahalline gidilerek ..... adet beton karot numunesi alınmış olup iş bu tutanak ... sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

**İsim ve İmzalar**

| Yüklenici Yetkilisi | Karot Alan Yüklenici Yetkilisi | Mal Sahibi Kuruluş Temsilcisi | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcisi |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
|                     |                                |                               |                                          |

## BETON TEST ÇEKİCİ DENEY TUTANAĞI (TUTANAK-4)

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| İşin Adı                    | : |  |
| Bina adresi                 | : |  |
| Deneyi yapan kuruluş        | : |  |
| Yüklenici                   | : |  |
| Kontrol teşkilatı           | : |  |
| Test çekici tipi ve seri no | : |  |

| N<br>o | Deney<br>Yapılan<br>Eleman | Beton<br>Yaşı | Vuruş<br>Yönü | Geri Tepme Sayısı |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ortalama |  |  |
|--------|----------------------------|---------------|---------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--|
|        |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 1      |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 2      |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 3      |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 4      |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 5      |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 6      |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 7      |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 8      |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 9      |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 10     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 11     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 12     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 13     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 14     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 15     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 16     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 17     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 18     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 19     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |
| 20     |                            |               |               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |  |  |

Yukarıda açık bilgileri bulunan binanın beton dayanımının tespiti için .../.../20... tarihinde mahalline gidilerek beton test çekici ile yapılan deney sonucunda bulunan geri tepme sayıları yukarıda yazılmış olup, iş bu tutanak ... sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

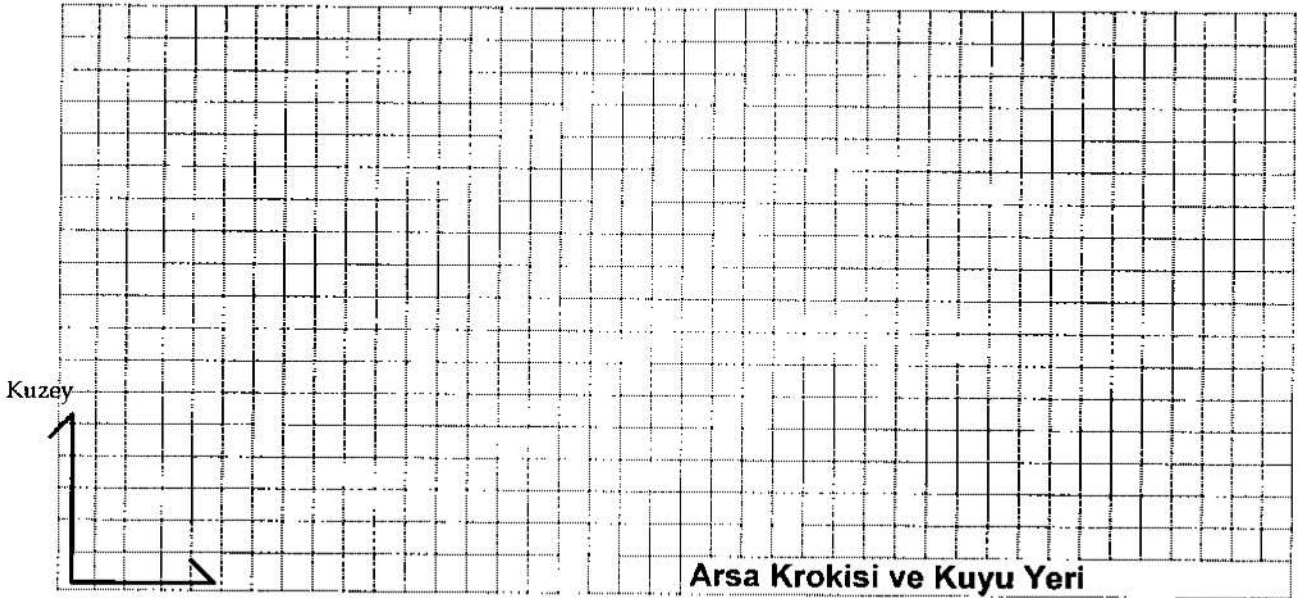
### İsim ve İmzalar

| Yüklenici Yetkilisi | Karot Alan<br>Yüklenici Yetkilisi | Mal Sahibi Kuruluş<br>Temsilcisi | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı<br>Temsilcisi |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
|                     |                                   |                                  |                                             |

## MUAYENE ÇUKURU TESLİM TUTANAĞI (TUTANAK-5)

|                                        |   |                              |
|----------------------------------------|---|------------------------------|
| İşin Adı                               | : | ..... Arsası Zemin Etüdü İşİ |
| Muayene Çukuru No.                     | : | ..... nolu çukur             |
| Arsa plankotesine göre kuyu üst kotu   | : | ..... m                      |
| Muayene çukuru açılma tarihi           | : | .../.../200...               |
| Muayene çukuru derinliği (m)           | : | ..... m                      |
| Alınan örselenmiş numune adedi         | : | ..... adet                   |
| Alınan Örselenmemiş Numune Sayısı (UD) | : | ..... adet                   |
| Yer altı su seviyesi (m)               | : | ..... m                      |
| Zemin Kesiti ve Tanımlaması            | : |                              |

Yukarıda belirtilen muayene çukuru ..... tarafından ...../...../ 20... tarihinde açılarak gerekli tespitler ve inceleme yapılmış olup, iş bu tutanak ... sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir. ..../..... /20...



### İsim ve İmzalar

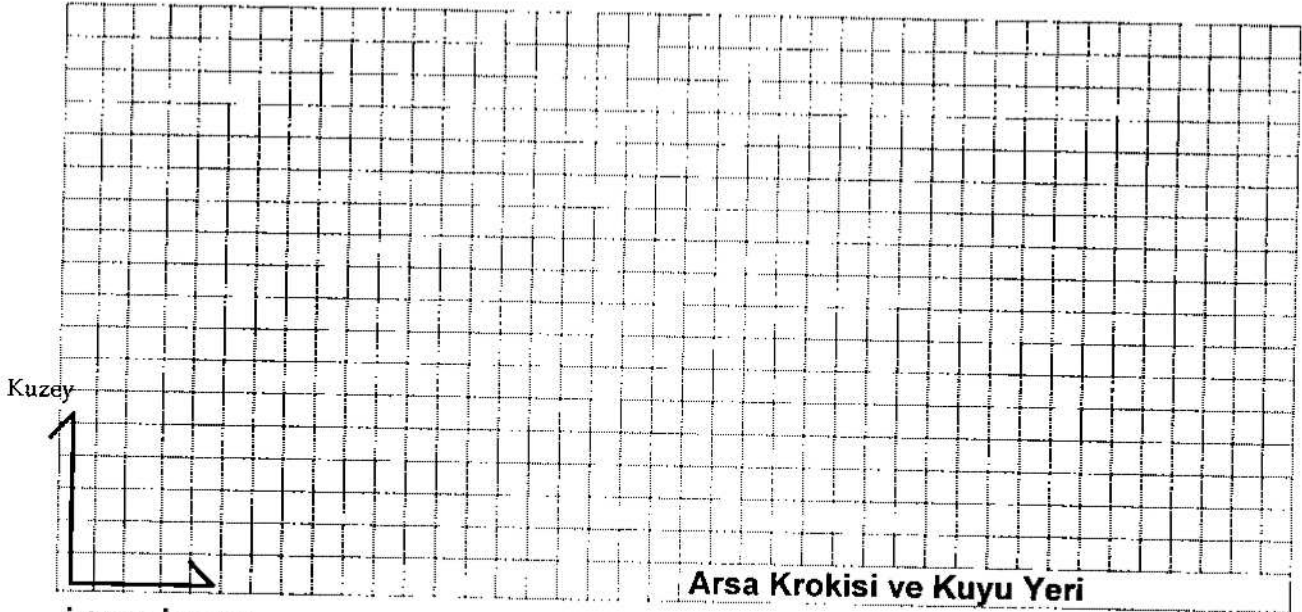
| Yüklenici Yetkilisi | Zemin Etüd<br>Yüklenicisi<br>Yetkilisi | Mal Sahibi Kuruluş<br>Temsilcisi | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı<br>Temsilcisi |
|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
|                     |                                        |                                  |                                             |



## SONDAJ KUYUSU TESLİM TUTANAĞI (TUTANAK-6)

|                                                         |   |                              |
|---------------------------------------------------------|---|------------------------------|
| İşin Adı                                                | : | ..... Arsası Zemin Etüdü İşİ |
| Sondaj No.                                              | : | SK-.....                     |
| Arsa plankotesine göre sondaj üst kotu                  | : | ..... m                      |
| Sondajın türü (Zemin / kaya)                            | : |                              |
| Sondajın uygulama şekli (Burgulu –burgusuz /sulu-susuz) | : |                              |
| Sondaj makinesinin türü (marka/model)                   | : |                              |
| Başlama Tarihi                                          | : | .../.../200...               |
| Bitiş Tarihi                                            | : | .../.../200...               |
| Sondaj Derinliği (m)                                    | : | ..... m                      |
| Yapılan SPT Deney Sayısı                                | : | ..... adet                   |
| Alınan Örselenmemiş Numune Sayısı (UD)                  | : | ..... adet                   |
| Yeraltısı seviyesi (m)                                  | : | ..... m                      |

Yukarıda belirtilen sondaj kuyusu ..... tarafından  
 .... / ..... / 20... tarihinde açılarak gerekli tespit ve deneyler yapılmış olup, iş bu tutanak  
 ... sahife ve ... nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir. .... / ..... / 20...



**Arsa Krokisi ve Kuyu Yeri**

**İsim ve İmzalar**

| Yüklenici Yetkilisi | Zemin Etüd<br>Yüklenicisi<br>Yetkilisi | Mal Sahibi Kuruluş<br>Temsilcisi | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı<br>Temsilcisi |
|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
|                     |                                        |                                  |                                             |