

# ERGANİ ÖĞRETMENEVİ VE AKŞAM SANAT OKULU HİZMET BİNASINA BİTİŞİK MUTFAK YAPIMINA AİT İNŞAAT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

## 1. Giriş

Bu şartname; Yapım İşleri Genel Şartnamesi, İnşaat, Makine Tesisatı ve Elektrik Tesisatı Genel Teknik Şartnamesi, Karayolları Teknik Şartnamesi, ilgili kanun ve yönetmelikler, sözleşme ve sözleşme eki projeler, İmalat listesi, teknik şartnamelerimiz ile birlikte yorumlanacaktır.

İmalat listesindeki tarifler, ihale dokümanları ile birlikte değerlendirilecek, gösterilen veya işaret edilen tariflerin yüklenici tarafından kabul edildiği varsayılacaktır.

İmalatlar bir bütün olup alt imalatlarıyla (imalat bileşenleri, aksesuarları, v.b. tüm detayları) birlikte düşünülecektir.

## 2. İşin Konusu

*Diyarbakır ili Ergani ilçesi Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü hizmet binasına bitişik mutfak inşaatı yapım işinin alınması işidir.*

## 3. Kapsam

Bu Şartname, Diyarbakır ili Ergani ilçesi Kemertaş Mahallesi 1043 ada 65 parselde bulunan Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü hizmet binasına bitişik mutfak inşaatı yapım işi için 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi idareler tarafından bu Kanun hükümlerine göre ihalesi yapılan ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa göre sözleşmeye bağlanan yapım işlerini kapsar.

## 4. İşin Niteliği ve Miktarı

28 kalemden oluşan inşaat imalat yapım işi.

## 5. Tanım :

5.1. Bu Teknik Şartname İşin projeleri, İmalat listesi ve detayları bu şartnamenin ayrı ayrı ekidir.

5.2. Bu sözleşme konusu işlerin yapılmasında Yüklenici, ilişik projeler, detaylar ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün ve Karayolları Genel Müdürlüğü'nün her türlü birim fiyat tariflerindeki özel, fenni şartlara Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesine, Özel Şartnamelere, Karayolları Teknik Şartnamesine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi'ne, Yapım İşleri Muayene ve Kabul Yönetmeliğine, ilgili Belediye Yönetmeliklerine, Mahal ve Malzeme Listelerindeki esaslara, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün geçerli şartnamelerinde belirtilen şartname ve detaylara uymak zorunludur.

5.3 Özel Teknik Şartname ve İmalat Listesi Açıklamaları, Uygulama Projesi ile Detaylar vb. arasında uyumsuzluk görülmesi halinde, idarenin onayı dâhilinde öncelik sırası sözleşme tasarısında belirtildiği şekildedir.

## 6. Kapsam

İhale konusu "Ergani Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Hizmet Binasına Bitişik Mutfak Yapım İşİ" yapımına ilişkin imalatları kapsamaktadır.

## 7. Malzeme:

"Malzeme" terimi Yüklenici tarafından temin edilen ve yapılan işe giren her cins ham, işlenmiş veya imal edilmiş bütün malzeme teçhizat ve makine anlamına gelecektir.

## 8. İşçilik:

İşçilik 1. Sınıf (birinci sınıf) profesyonel kalite de olacaktır. Teknik Şartnamelerdeki standartlara tam uyum sağlanacaktır.

## 9. Malzeme Standartları:

9.1. Aksi belirtilmedikçe, tüm malzemeler, işçilik ve imalatlar TS, EN, ISO, CE standartlarına ve/veya Genel Teknik Şartnamesine uygun olacaktır. İmalatlarda kullanılacak tüm malzeme ve gereçlerde Türk Standartları (TSE markası) Belgesi, CE Belgesi, ISO Belgesi bulunacaktır. Kullanılacak bütün yerli ve ithal malzemelerin menşei, İDARE'YE önceden bildirilecek ve İDARE'NİN onayı alınacaktır. YÜKLENİCİ, İDARE'NİN onaylamadığı malzemeyi kullanamaz.

9.2. Kullanılan tüm aksesuarlar (Boyalar, kaplama elemanları, elektrik malzemeleri, aydınlatma elemanları, ... vb. sayılabilecek tüm ürünler) orjinal menşei üretim yelpazesinden olacaktır.

9.3. Kullanılan malzemelerin Garanti Belgeleri ve/veya faturaları İdare'ye onaylı surette en geç Kabul Tarihinde teslim edilecektir. Aksi durumlarda sorumluluk müteahhit firmaya ait olacaktır.

9.4. Proje, şartname ve İmalat listesinde belirtilen malzemeler yerine eşdeğer veya daha iyi (üst kalitede olmak şartı ile) bir malzemenin Yüklenici firma tarafından önerilmesi halinde, İdarenin onayı alınarak ve ayrıca bir bedel talep edilmeksizin, bu malzeme kullanılacaktır.





9.5. İdare malzeme renk, çeşit ve malzeme cinslerinde karar vericidir. İnşaatın her aşamasında idareyle koordineli çalışılacak ve idareden alternatif ürünlerde gösterilerek onay alınacaktır.

9.6. Yüklenici; yapım süresince ve İdarece gerekli görülen hallerde, imalata giren veya imalata girecek malzemelerden numuneler alarak, gereken deneyleri şantiyede veya İdare tarafından onaylanacak bir laboratuarda yaptırılacaktır. Bu işler için Yüklenici hiç bir bedel talep etmeyecektir.

#### 10. Güvenlik Tedbirlerinin Alınması:

10.1. Yüklenici firma ehl-i fendir, şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacak, ayrıca inşaat alanında çalıştırdığı personelin çalışma saatleri içinde işçi sağlığı, iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenleyecektir. Bu konuda yaşanacak her türlü olumsuzluklarda Yüklenici firma tek sorumlu taraftır. Ayrıca bu amaçla istenen her türlü uyarıyı ve gereksinimleri bila bedel olmak kaydıyla eksiksiz uygulayacaktır.

10.2. Yüklenici ayrıca hiçbir ihzar ve ikaza gerek kalmaksızın bakım alanında gerekli yasa ve mevzuatların gerektirdiği her türlü güvenlik tedbirini almak zorundadır. Bu bakımdan alanda oluşabilecek her türlü kaza, kayıp, yaralanma vb. olumsuzluklardan yüklenici sorumludur.

10.3. Yüklenici Resmi Gazetede yayınlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği" tüzüğü ve sonrasındaki tüm düzenlemelere uygun olarak gerekli önemleri almak zorundadır.

10.4. Özellikle çalışmalar esnasında Yükleniciye (ve/veya alt yüklenicilerine) ait tüm personel baret takacak, gece çalışmasına da uygun olarak reflektif malzemeden yapılmış olan yelek giyeceklerdir. İnşaat alanında sahasında ve işyerlerinde bu kıyafetler olmadan dolaşılmayacaktır.

10.5. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Emniyeti tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve YÜKLENİCİ tarafından İDARE yetkilisi'ne bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlatılacaktır. Yapım esnasında YÜKLENİCİ personelinin, İDARE çalışanlarının, binada çalışan diğer elemanların, üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan doğrudan doğruya YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır. Bu nedenle İDARE herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, YÜKLENİCİ kendisine İDARE tarafından rücu edilen tüm bedeli derhal İDARE'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

10.6. YÜKLENİCİ, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. YÜKLENİCİ, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin sağlıksız ve tehlikeli şartlar altında çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.

10.7. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın İDARE'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. YÜKLENİCİ, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

10.8. Yüklenici işyerinde TS/OHSAS 18001 İş sağlığı ve İş Yönetimi standartlarını sağlayacaktır.

10.9. YÜKLENİCİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilecümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. YÜKLENİCİ tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Yüksekte çalışma yapılan tehlikeli yerlerde mutlaka paraşüt tipi, çift kancalı, şok emicili emniyet kemerleri işçiye taktırlacak ve kemerlerin bağları sağlam yaşam hatlarına raptedilecektir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen YÜKLENİCİ sorumludur.

10.10. Yüklenici İdarenin talebi / müsaadesi halinde işin yetiştirilebilmesi için yukarıda belirtilen hususlara riayet ederek her türlü güvenlik tedbirlerini alarak itirazsız gece çalışması da yapacaktır.

#### 11) İmalatlar

11.1. Yüklenici; idarenin uygun gördüğü zorunlu durumlarda tadilat projeleri, gerekli imalatçı firma detayları ve kendisine idarece verilmiş bulunan projeler ve çizimlerde eksik olan uygulama detay çizimlerini bedel talep etmeksizin yaptırarak, idarenin ve proje müellifinin onayına sunacaktır.





11.2. İşin niteliğine bağlı olarak gerekli imalatçı firma detayları ve kendisine idarece verilmiş bulunan projeler ve çizimlerde eksik olan uygulama detay çizimlerini idarenin onayına sunmakla yükümlüdür. Yüklenici, ihale dokümanı ile birlikte verilmeyen, idarece onaylanmayan hiçbir çizim ve/veya detayı kullanamaz.

11.3. Birim Fiyat Poz Tariflerindeki; poz numaraları bu pozların imalat tariflerinin uygulanması içindir. Ödemeye esas değildir. İşçilik birinci sınıf, malzeme en kaliteli standartta olacaktır. İmalat öncesi her tür malzemenin onayı alınacaktır. Onay alınmayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.

11.4. Birim Fiyat Teklif Cetveli, şartname ve poz tariflerinde belirtilen malzemeler yerine eşdeğer veya daha iyi kalitede olmak şartı ile yüklenici firma tarafından önerilmesi halinde idarenin onayı alınarak ayrıca bir bedel talep edilmeksizin uygulama yapılacaktır.

11.5. İmalatların şartnamesine göre yapılması esastır.

11.6. Yüklenici, idarenin talep ettiği hallerde, malzeme numuneleri üzerinde idare tarafından talep edilen tüm deneyleri, şantiyede veya Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca izin verilen ve idare tarafından onaylanacak bir laboratuarda yapacaktır.

11.7. Şartnamede özellikle belirtilmemiş olsa dahi, bu ihale kapsamında tarif edilen binaların tadilatının ve inşaat işlerinin eksiksiz hizmete sunulabilmesi için gerekli her türlü inşaat imalat ve temizlik işleri tamamlanacaktır.

11.8. Yüklenici firma; yapılan tüm imalatları ve işin seyrini belgeleyen İdarece talep edilen video kayıtlarını yaptıracak ve gerekli tüm fotoğrafları çektirecektir. Fotoğraf çekimleri ile ilgili bilumum masraflar müteahhide aittir.

11.9. Yüklenici işe ait her türlü malzeme deneylerini İdarenin uygun göreceği malzeme laboratuvarlarında bilabedel yaptıracaktır.

11.10. Yüklenici firma, inşaat sahası içerisinde doğabilecek iş kazalarına karşı her türlü güvenlik önlemini almaktan ve uygulamaktan sorumludur. Herhangi bir iş kazası durumunda yüklenici firma ilgili kişi ve kuruluşlara karşı sorumlu tutulacaktır.

11.11. İnşaat sahası bünyesinde görev yapacak tüm teknik personel ve ekipleri idarece tayin edilen işin kontrol ve kontrol yardımcılarına karşı sorumludur.

11.12. Yüklenici firma, tüm imalatların fen ve sanat kaidelerine uygun ve yüksek kalitede yapılmasından sorumludur.

11.13. Yüklenici firma inşaat alanına gelen malzeme miktarlarını, işin ilerleme seviyesi, şantiyede çalışan eleman sayısını, hava durumu bilgilerini içeren günlük ve haftalık raporları hazırlayıp, işin kontrollerine sunmakla yükümlüdür.

11.14. Şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler (işlerin teknik zorunluluk gerektirip gerektirmediğine yapı denetim heyeti karar verecektir) idarenin ön göreceği şekilde ve işin tekniğine uygun olarak yapılacaktır. Teknik şartname ve poz tariflerinde çelişen teknik hususlar ortaya çıkması halinde, Yapı Denetim Heyetinin vereceği karar esas alınacaktır.

11.15. Yer teslimi yapılmasına müteakip, inşaat sahalarına idarece uygun görülen nitelikteki malzeme ile ihata edilerek, gerekli tüm ikaz levhaları uygun yerlere asılacaktır.

11.16. Yüklenici tüm imalatların yapım aşamasında çevreye ve İdareye verdiği tüm zarar ve ziyanı karşılamakla yükümlüdür.

#### **Şantiye/Proje Alanındaki Altyapı Kurumlarına Ait Tesisler :**

a) Yüklenici, iş ile ilgili altyapı kuruluşlarına ( DİSKİ, DİYARGAZ, TELEKOM, ELEKTRİK, İLÇE BELEDİYELERİ, VB.) ait tesisleri ilgili işlemleri takip edip yürütecektir.

b) Yüklenici proje sahasındaki altyapı tesislerinin bulunup bulunmadığını ilgili idareye sorup gerekli projeleri temin edip idareye sunacaktır.

c) Projenin herhangi bir kısmında doğalgaz, su, atık su, elektrik, telefon, kablo tv., drenaj vb. alt yapı sistemi/tesisi ile karşı karşıya gelinirse, yüklenici veya taşeronları çalışmayı hemen durduracak, derhal İdareyi ve yetkilileri haberdar edecektir. Yüklenici veya taşeronların çalışmaları sonucu mevcut altyapı tesislerinin zarar görmesinden, İdare sorumlu değildir. Meydana gelecek zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır.

d) Proje gereği herhangi bir altyapı kurumuna ait altyapı tesislerinin deplasesi gerekmesi durumunda, öncelikle deplasenin o kurum tarafından yapılması istenir, ilgili kurumun zamanında yapamayacağı veya yapmayacağını belirtmesi durumunda deplase işleri yüklenici tarafından yapılır ve hak edilmişlere konur. Yüklenici tarafından deplase işleri tutarları için iş sonunda her bağımsız kuruma ait 3 nüsha hakediş yapılır ve idareye sunulur.

e) Yüklenici altyapı tesisleri ilgili projeleri ilgili kurumun standartlarına göre yapıp onaylatacaktır. Bu projeler bila bedel yüklenici tarafından yapılacaktır.

f) Altyapı tesislerinin kaldırılması/deplasesi sırasında oluşabilecek her türlü hasardan yüklenici firma sorumludur. Hasar verilen altyapı tesisleri ivedilikle onarıp eski haline getirecektir. Yüklenici firma g) idareden çıkan hasarın ödenmesiyle alakalı hiçbir maddi talepte bulunamaz.





### **Şehir Şantiyeciliği Esasları:**

a. İnşaat sahasında gece çalışması yapılacaksa aktif çalışma sahası projektörler ile çalışma yapıldığını gösterecek seviyede aydınlatılacaktır. Ancak bu aydınlatma yaya ve araç güvenliğini tehlikeye sokacak konumlarda ve şiddette olmayacaktır.

b. İnşaatın aktif çalışma sahasında; her türlü kazı, inşaat, imalat, bakım ve onarım işleri öncesinde yapılacak yıkım işlerinde ve yapım aşamasında kullanılmak üzere depolanacak tozlu maddelerin (toprak, kum, mıcır v.s.) taşınması, doldurulması, boşaltılması ve tasnifi sırasında; tozlu maddenin tane boyutuna göre hava kalitesi açısından verilecek sınır değerlerin aşılmaması için meteorolojik olaylarla (hâkim rüzgâr yönü dikkate alınarak) tozlu maddelerin sürüklenip hava kirliliği oluşturmaması için; basınçlı pulvarize su veya kimyasal toz bastırma sistemleri, sulama tankeri vb gibi çeşitli şekillerde tozlanmayı önleyecek araç ve tertibat inat sahası kuruluş aşamasında hazır bulundurulacaktır.

c. Çalışma alanında çalıştırılacak iş makineleri operatörlerinin alan içinde yapacakları manevralar sırasında ve zaman zaman taşıt ve yaya yoluna girmeler olacağına, görüş şartları ve trafik durumuna göre manevralarda makine operatörüne yardımcı olmak üzere inşaat sahası güvenlik ekibi elemanı hazır bulunacak; operatörlerin manevraları şantiye güvenlik ekibi elemanı talimatı altında yapmaları sağlanacaktır.

d. Çalışma yapan tüm personel baret, eldiven, çelik burunlu iş ayakkabısı gibi iş güvenliği ekipmanlarını ve Belediyemizin kurumsal kimliğine uygun logolu iş kıyafeti, tişört veya yelek giyeceklerdir.

### **İNŞAAT İMALATLARI**

1. Hafriyat ve molozlar inşaat sahasından bekletilmeden döküm sahasına uzaklaştırılacaktır. Kazılardan çıkan malzemenin çalışma alanında bekletilmeden bölge şartlarına göre, gün içinde trafiğin aksamasına meydan vermeyecek zamanlarda nakli sağlanacaktır.

2. Kullanılacak seramik, mermer ve diğer kaplama malzemeleri birinci sınıf ve TSE li olacaktır. Renk, desen ve ebat seçimi idarece yapılacaktır.

3. Sıva, boya ve badana işleri yapılırken temizlik kurallarına azami derecede dikkat edilecek. Sıva ve boya yapılırken etrafa sıçratılmamaya özen gösterilip işin bitiminde mahal temizliği mutlaka yapılacak.

4. Kullanılacak malzemeler inşaat mahallinde gelişigüzel bırakılmayacaktır. Her malzeme kendi sınıfı içerisinde özenle istif edilecektir.

5. İnşaatla kullanılacak bütün malzemeler ile araç ve gereçler en az, TSE'nin söz konusu mamül malın üretim aşamasında öngördüğü standartlardaki malzemeden üretilmiş olması ve TSE belgesi ihtiva etmesi şarttır.

6. Üstyapı, Altyapı ve diğer şantiye çalışmalarında işin başlangıcından sonuna kadar gerekli her türlü emniyet ve güvenlik tedbirlerini sürekli bir şekilde alınması sağlanacaktır.

7. Tranşelerde geri dolu yapılmayacak, tranşeler sıkışmaya uygun vasıflı malzeme ve usulüne uygun olarak doldurulacak ve sıkıştırması yapılacaktır.

8. Üstyapı, Altyapı ve diğer inşaat sahası çalışmalarında kullanılan her türlü araç, iş makinesi, alet ve ekipmanların çevreye, yollara, diğer altyapı ve üstyapı tesislerine zarar vermeyecek şekilde çalıştırılacak, kullanıcılar ehil kişilerinden olacaktır.

9. Üstyapı, Altyapı ve diğer inşaat sahası çalışmalarıyla ilgili olarak hazırlanan tüm kanun, yönetmelik, tüzük ve talimatlara uygun hareket edilerek çalışmanın sağlanması için ilgililerin daha dikkatli olacaklardır.

### **DİĞER HUSUSLAR**

a. Yüklenici, İhale Şartnamesi, Sözleşme, Özel İdari ve Teknik Şartname'nin hükümlerini, bu ihale dokümanlarının eki olan projeler ve İmalat listelerini dikkate alarak teklifini verecektir. Verilen proje, detaylar, özel teknik şartname ve İmalat listesi, işin tamamlanması için gerekli olan bütün imalatların belirtildiği belgelerdir. Bu evraklarda uyumsuzluk görülmesi halinde, İdarenin onayı alınmak kaydıyla öncelik sırası uygulanacaktır.

b. Tüm imalatlar İmalat listesinde belirtilen poz numaralarına göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, özel imalatlarda ise özel birim fiyat tariflerine uygun olarak yapılacaktır.

c. Yüklenici uygulama sırasında İmalat listelerinde belirtilen malzemelerden farklı malzeme (fiyatı artırmamak koşulu ile kaliteyi yükseltici) kullanarak yeni bir İmalat listesi düzenlemek suretiyle bir alternatif teklifi analizi ile birlikte İdare'nin onayına sunabilir.

d. Tüm imalatlar İdare'nin onayladığı Projelere ve detaylara göre yapılacaktır. İmalat aşamasında belirtilmeyen ama yapılması zorunlu imalatlar var ise idarenin onayı alınarak yapılacaktır.

e. Yüklenici işin yapımı sırasında ihale dokümanında "gün" olarak belirtilen süreye uymasına rağmen acil olan ve İdarenin istemesi halinde Cumartesi-Pazar, gece ve resmi tatil günlerinde imalatlara devam edecektir.

f. Yüklenici işin yapımı sırasında iş sahasında imalatı yapılmış işlere ve/veya 3. Kişilere vereceği her türlü zarardan tamamen sorumlu olacaktır.





g. Yapılacak tüm imalatlarda yapılan önceki işlere ve/veya mevcut malzemelere zarar verir ya da kirlertirse Yüklenici gerekli olan tüm temizlik ve tadilat çalışmalarını yapacak ve İdare'nin kabul etmemesi halinde gerekirse tüm malzemeleri değiştirecektir.

h. Yüklenici, yapacağı uygulamalar için uygulamanın yapılacağı ilde/bölgede bulunan SGK Müdürlüğünde işyeri açtıracak ve kati teminat iadesi öncesinde bu kurumdan "ilişiksizlik belgesi" getirecektir.

i. Uygulamaların standartlara uygun olmaması, kullanılan malzemelerin yetersiz bulunması durumunda, İdare yetkilisi tarafından uygulama tekniği yetersiz bulunan uygulamalar, malzeme bedeli Yükleniciye olmak üzere, söktürülecek ve uygulama tekrarlatılacaktır.

j. Betonarme inşaat yapılırken dökülen her betondan numune alınıp, belli sürelerde mukavemet testleri için idarenin onay verdiği bir resmi kurumda kırma deneyleri yaptırılacak, sonuçları idareye sunulacaktır.

k. Yüklenici yapılan işlerin bütün ayrıntılarını günü gününe kayıt altına almak, gerektiğinde idareye rapor vermek zorundadır.

l. Bu Sözleşmenin konusunu teşkil eden işler; sözleşme evrak ve eklerinde belirtilen, belirtilmemiş olsa dahi "bilim, teknik ve mesleki teamüller gereği" bu işin kapsamında bulunduğu kabul edilmiştir.

m. Kullanılan malzemelerin Garanti Belgeleri ve/veya faturaları İdare'ye onaylı surette en geç Kabul Tarihinde teslim edilecektir.

n. Yapılacak Proje ve Yapım çalışmalarında her türlü engelli, yaşlı, hasta ve özel durumları da değerlendirilerek planlama yapılacaktır. Buna göre projelendirilmese bile proje ve yapım çalışmaları engelli insanların hareket kabiliyetlerini düzenleyen engelli geçişlerine yönelik çözüm standartlara uygun olarak tasarlanacaktır.

o. Projelerde yer almayan herhangi bir uygulama detayı vs. var ise genel fen kuralları ve literatürde yer alan detaylar geçerli olacaktır. Bunlarla ilgili her türlü revizyonlar ve tüm imalatlara ait uygulaması yapılmış projeler iş sonunda as-built olarak yüklenici tarafından hazırlanarak idareye sunulacaktır. Yapılacak proje çalışmalarında dijital proje çizimlerinde her kalem için ayrı tabakalandırma yapılacaktır.

p. Yüklenici çalışma alanını panolar ile tamamen kapatacağıdır. Çalışma alanı dışarıdan görülmeyecektir. Şantiyeye girip, çıkacak araçlar temiz tutulacaktır. Çalışma alanı haftada bir temizlenecektir. Böylece çalışma alanının oluşturacağı görüntü kirliliğinin önüne geçilmiş olacaktır.

r. Yapılacak tüm imalat çalışmaları sözleşme tarihi itibarı ile yayımlanmış ve kabul edilmiş olan kanun, yönetmelik, şartname vs. hususlara uygun olacaktır. İmalat listesi, proje ve/veya tanımlarda olmasa dahi imalatlar bu hususlara uygun olarak yapılacaktır.

s. Özel Teknik Şartname, İmalat Listesi, Uygulama Projesi ve Detay Projeler esas alınacaktır. Müteahhit, bu belgelerde tek tek belirtilen bütün işleri eksiksiz yapmakla mükelleftir.

t. İhale konusu yapım işinde; sözleşme eki inşaat, makine, tesisat, asansör, elektrik ve diğer işlere ilişkin özel ve genel teknik şartnameler ve zemin etüdü raporu ile ihale gününde yürürlükte olan deprem, ısı, yangın v.b. yönetmelikler ve diğer mevzuata uygun şekilde meydana getirmek ve ruhsatlandırmak için gerekli olabilecek tüm imalatların yapımı sözleşme bedeline dâhildir. Yüklenici, yukarıda belirtilen özel ve genel teknik şartnamelerde öngörülen ve ruhsat almak için yapılması zorunlu olan imalatların uygulama projeleri ve İmalat listelerinde yer almadığı gerekçesiyle iş artışı talebinde bulunamaz.

u. Temel, dış perdeler, yangın suyu deposu ve en üst kat betonarme döşemenin tamamında betonun içerisine kristalize esaslı su geçirimsizlik katkı maddesi ilave edilecektir.

v. Herhangi bir hafriyat esnasında su, elektrik, gaz, telefon v.b. yer altı tesislerine tesadüf edildiği takdirde bu aksında yapılacak hasar yükleniciye ait olacağı gibi hafriyat sahası kapatılıncaya kadar bunların muhafaza ve zayıflardan doğrudan doğruya yüklenici mesul olacaktır.

w. Çalışma yapan tüm personel baret, eldiven, çelik burunlu iş ayakkabısı gibi iş güvenliği ekipmanlarını ve Belediyemizin kurumsal kimliğine uygun logolu iş kıyafeti, tişört veya yelek giyeceklerdir.

x. Yüklenici firmanın; **ihale dokümanında ve ilgili mevzuatı gereği** yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yerine getirmemesi işin yapım şartlarına uyulmaması durumunda, **sözleşme bedelinin %0,5 (bindebeş) oranında ceza her bir eksiklik için gün hesabı baz alınarak ayrı ayrı hakedişinden kesilecektir.**

#### NOTLAR:

1. İstekliler, yapılacak işleri yerinde görerek fiyat verebileceklerdir.
2. Fiyat farkı verilmeyecek ve Yüklenici talep etmeyecektir.
3. İş üstlenen istekli ile sözleşme yapılacaktır.
4. Yapı Denetim elemanları veya İdarece görevlendirilecek kişilerce her an denetleme yapılabilecek ve Yüklenici bu konuda gerekli hassasiyeti gösterecektir.
5. Ödemeler, Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesinin ilgili maddeleri uyarınca yapılan kabul işlemleri sonrasında hazırlanan hakedişlere göre ve ödenek olması halinde yapılacak, ödeme yokluğundan dolayı yapılacak geç ödeme için Yüklenici gecikme zammı talep etmeyecektir.
6. Ödemelerin gerçekleşmesinde İdare kayıtları esas alınır.
7. İşin başlangıcından bitimine kadar gerçekleşecek her türlü nakliye Yükleniciye aittir.





## YAPILACAK İŞLER LİSTESİ

S.N	POZ NO	İŞİN ADI	BİRİM	MİKTAR
1	25.100.1014	45x55 cm tezgah altı veya üstü oval lavabo	adet	4
2	25.130.3103	Tek kumandalı, tek gövde spiral eviye bataryası, eviye bataryaları	adet	4
3	15.275.1106	250 kg çimento dozlu harç ile kaba sıva yapılması	metrekare	59,50
4	15.540.1255	Yeni sıva yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı boya yapılması (iç cephe)	metrekare	66
5	15.540.1321	Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere astar uygulanarak akrilik esaslı su bazlı boya yapılması (dış cephe)	metrekare	125,40
6	25.305.2101	Pn 20 polipropilen temiz su boru ½" 20/3,4 mm polipropilen temiz su boruları (montaj malzemesi bedeli hariç)	metre	25
7	25.305.6102	Sert PVC plastik pis su borusu (geçme muflu, çap 75-70 mm, et kalınlığı 3 mm) (Montaj malzemesi bedeli hariç)	metre	15
8	15.520.1002	Tip ahşap mutfak tezgah altı dolabı yapılması ve yerine monte edilmesi (1,68x0,85)=1,43 m <sup>2</sup>	metrekare	5,61
9	15.535.1027	60x60 cm ebadında 0,70 mm kalınlığında minimum 20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esaslı) arka yüzü akustik kumaş kaplı delikli alüminyum plakadan (EN AW 3000 serisi) gizli taşıyıcı sistem asma tavan yapılması	metrekare	60,22
10	35.115.1060	4x25 A'e kadar (300 mA) kaçak akım koruma şalterleri (TS EN 61008-1/TS EN 61008-2-1)	adet	1
11	35.105.1210	16 A'e kadar (6 kA) anahtarlı otomatik sigortalar (6 kA kesme kapasiteli)	adet	4
12	35.170.1105	Sıva üstü, min 60x60 ebatlarında LED li tavan armatürü (ışık akışı en az 3300 lm, armatür ışık verimi en az 100 lm/w olan)	adet	6
13	35.150.1532	3x4 mm <sup>2</sup> kurşunsuz PVC izoleli kablolar ile besleme hattı tesisi (NHXMH, en az 300/500 V)	metre	25
14	35.160.3401	Güvenlik hattı priz sortisi, Priz sortisi	adet	12
15	35.160.3312	Komutator sortii, Linye hattı PVC boru, sorti hatları galvanizli boru içerisinde plastik izoleli (HO7Z,O7Z1) iletkenler	adet	1
16	35.160.3314	Paralel Sortii, Linye Hattı PVC boru, sorti hatları galvanizli boru içerisinde plastik izoleli (HO7Z,O7Z1) iletkenler	adet	5
17	77.165.1010	3 cm renkli mermer plakalarla tezgah üstü kaplaması yapılması	metrekare	4,29
18	15.230.1004	15 cm kalınlığındaki taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar blokları ile duvar yapılması (bimsbeton tutkal ile) (min 1,50 N/mm <sup>2</sup> ve 600-900 kg/m <sup>3</sup> , 900 kg/m <sup>3</sup> hariç)	metrekare	95,28
19	15.320.1001	Mevcut ahşap, betonarme ya da çelik aşıklar üzerine, 50 mm plüretan yalıtımlı (üstü 0,50 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac ve altı 0,40 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı paneli ile çatı örtüsü yapılması	metrekare	72,56
20	15.165.1001	Her türlü profil demirlerin münferit veya birleşik olarak hazırlanması ve yerine tespit edilmesi (aşık olarak yapılan mertekler, hurdi döşemeler mütemadi kirişler, basit olarak kullanılan münferit çatı aşıkları ve mertekleri, lentolar, hurdi döşemeler, kirişler)	ton	1,14
21	15.550.1001	Kare ve dikdörtgen profillerle pencere ve kapı yapılması ve yerine konulması (0,6 1,2)	kilogram	100,8
22	15.455.1001	Plastik doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması (Sert PVC doğrama profillerinden her çeşit kapı, pencere, kaplama vb imalat) Not: Tüm ana profiller ile ilave profiller, pencere kapalı iken görülmeyen ve dikkat çekmeyen bir yerde, en az 1 m a	kilogram	28,8
23	15.380.1056	(20x60 cm) veya (30x60 cm) veya (33x60 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, 1. kalite, renkli seramik duvar karoları ile 3 mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (Karo yapıştırıcısı ile)	metrekare	59,5
24	15.405.1406	Bazalt agregalı terrazo karo ile dış mekan döşeme kaplaması yapılması (Kırılma Dayanım şartları (sınıf 3). Eğilme dayanımı min 4,0 Mpa, Aşınma direnç sınıfı (4-1), 1600<yüzey alan<=3600 cm <sup>2</sup> , her türlü yüzey işlemi)	metrekare	20
25	15.275.1101	250/350 kg çimento dozlu kaba ve ince harçla sıva yapılması (dış cephe sıvası)	metrekare	125,4
26	15.275.1102	200/250 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (iç cephe sıvası)	metrekare	66
27	15.250.1101	2,5 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu şap yapılması	metrekare	20
28	15.470.1010	PVC ve alüminyum doğramaya profil ile 4+4 mm kalınlıkta 12 mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesi takılması	metrekare	1,92

