

**DİYARBAKIR İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ ZİYA GÖKALP ANADOLU LİSESİ
OKUL BİNASI RESTİTÜSYON, RÖLÖVE, RESTORASYON VE GÜÇLENDİRME
PROJELERİNİN HAZIRLANMASI, GÜÇLENDİRME + ONARIM YAKLAŞIK
MALİYETLERİNİN HAZIRLANMASI, TÜM ONAY SÜREÇLERİNDEN
GEÇİRİLEREK İHALEYE HAZIR HALE GETİRİLMESİ İŞİ (2018 TBDY VE
YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER YÖNETMELİKLERE GÖRE)**

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

1. AMAÇ ve KAPSAM

Bu şartnamenin amacı ve kapsamı; Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Ziya Gökalp Anadolu Lisesi bahçesinde bulunan okul binasının (Cumhuriyet Dönem okul yapılarının ilk örnekleri - birinci grup yapı olarak tescil edilmiştir) restitüsyon, rölöve, restorasyon ve güçlendirme projelerinin hazırlanması ve rölöve-restorasyon projelerinin ayrılmaz bir parçası olan yazılı ve görsel belgeler ile çevre düzenleme projelerinin, yaklaşık maliyet hesabı ve metrajlar ve mühendislik dallarında yapılması gereken sıhhi tesisat, elektrik projeleri ile Koruma Varlıklarının Koruma Bölge Kurulundan gerekli izinlerin alınmasına yönelik çalışma yapılması işleridir.

2. GENEL HUSUSLAR

2.1. Projelerin hazırlanması esnasında, ilgili Belediyeler ile diğer kamu kurum/kuruluşları ile gerekli olması halinde görüşmeler yapılması, izin ve onayların alınması yüklenici firma tarafından yapılacaktır.

2.2. Bu iş kapsamında yer alan tüm proje ve raporlar ile yaklaşık maliyet hesabı ve metrajlar Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından incelendikten sonra rapor ve projeler Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulacaktır.

2.3. Yüklenici firma Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile koordineli çalışacaktır. Uygulama sırasında gerekmesi halinde projede yapılacak revizyonlar ve gerekli kurul onayları (15 gün içinde) firma tarafından bila bedel yapılacaktır.

2.4. Projeler, yeterli miktarda anlaşılır, günün teknolojisine uygun (görsel modelleme) bilgilendirme ve yönlendirme sistemleri olacak şekilde hazırlanacaktır.

2.5. Hazırlanacak yaklaşık maliyet hesabı inşaat, elektrik, tesisat vb. olarak ayrı ayrı metrajlı olarak hazırlanacak, analiz olarak düzenlenen fiyatların açıklamalı analizleri de (yapım şartları, kullanılan malzemeler, proforma faturalar, kullanılan malzemelerin imalata giriş sırasına göre malzeme miktarı, uygulamanın şekli ve süresi vs.) bulunacaktır.

2.6. Yüklenici firma, teklif bedeli haricinde herhangi bir bedel talep etmeyecektir.

2.7. Elde edilen projeler bundan sonra Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü projeleri olarak anılacak, Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü projelerde hiçbir değişiklik yapmadan veya değiştirerek farklı yerlerde uygulayabilecek, proje müellifi bu konuda hak iddia etmeyecektir.

2.8. Mahallerde kullanılacak malzemeler projelerde gösterilecek, ayrıca detaylı mahal listesi yapılacaktır.

2.9. Her türlü konaklama, ulaşım, iaşe vb. masrafları yüklenici firmaya aittir.

2.10. Hazırlanacak projeler, inşaatın anahtar teslim götürü bedelle ihale edilecek nitelikte ve detayda olacaktır.

3. YAPILACAK İŞLER

- Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Ziya Gökalp Anadolu Lisesi bahçesinde bulunan toplam 5.758,02m² kapalı alana sahip okul binasının rölöve, restitüsyon, restorasyon ve güçlendirme projeleri ve projedeki imalatların detay projeleri hazırlanacak; ekte bulunan güçlendirme teknik şartnamesine göre deprem tahkikleri yapılarak öneri güçlendirme projesi sunulacak; gerekiyorsa güçlendirme projesi hazırlanacaktır. Ayrıca rölöve-restorasyon projelerin ayrılmaz bir parçası olan yazılı ve görsel belgeler ile çevre düzenleme projeleri, yaklaşık maliyet hesabı ve metrajlar ve mühendislik dallarında yapılması gereken sıhhi tesisat, elektrik projeleri ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan gerekli izinlerin alınmasına yönelik çalışma yapılacaktır.

4. DİĞER HUSUSLAR

1. Her türlü vergi, resim, harçlar ile diğer giderler teklif bedeline dahildir.
2. Yüklenici, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri meri mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.
3. Söz konusu işte alt yüklenici çalıştırılmayacaktır. İşlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.
4. Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, en az on (10) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için isteklinin teklif ettiği bedelinin %6 (binde altı) oranında ceza uygulanacaktır. Ayrıca bu gecikmelerin arka arkaya veya farklı zamanlarda üç defa olması durumunda, protesto çekmeye gerek kalmaksızın iş feshedilebilecektir.
5. Hizmetlerde herhangi bir kusur veya şartlarından herhangi birine riayetsizlik halinde bu durum kurum tarafından görevlendirilen Komisyonca tutanağa geçirilir. Komisyonlarca tespit edilen kusur, ihmal ve riayetsizlik halinde firmaya teklif bedelinin %1'ü oranında ceza uygulanacaktır.
6. İşin devamı süresince göre yüklenici işin başından sonuna kadar aşağıda belirtilen teknik personeli bulundurmak zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri
1	Restorasyon uzmanı	Mimar	En az 5 yıl deneyimli
1	Mühendis	İnşaat Mühendisi	En az 5 Yıl Deneyimli
1	Mühendis	Elektrik Elektronik Mühendisi	En az 5 Yıl Deneyimli
1	Mühendis	Makine Mühendisi	En az 5 Yıl Deneyimli

7. Bulundurmayı taahhüt ettiği teknik personeli bulundurmadığı takdirde Mühendis ve Mimarlardan her biri için günde günlük gecikme cezasının 1/4' ü tutarında ceza kesilir.
8. İlave işler nedeniyle iş artışının ortaya çıkması halinde işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.
9. Yüklenici, idare ile koordineyi sağlayacak bir personelini görevlendirecek ve görevli personelin adı adresi ve telefonları idareye bildirecektir.
10. Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;
 - a) Konu hizmet içinde kalması,
 - b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, şartlarıyla, sözleşme bedelinin % 20'sine kadar oran dâhilinde, süre hariç ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir.
11. Yüklenici Projelerin Tesliminde (Kabul Aşamasında) tüm müelliflik haklarını Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğüne devrettiğine dair noter tasdikli muvafakatname verecektir.
12. İstekli tarafından hazırlanan projelerin ilgili Koruma Kurulunda incelenmesi için geçen süreler iş süresine dâhil değildir. İsteklinin hazırlanan projeleri idareye teslim ettiği tarih ile koruma kurulunda projelerin görüştüğü tarih arasında geçen inceleme süresi idare tarafından bir tutanakla belirlenir.