**DİYARBAKIR İLİ SUR İLÇESİ ALİPAŞA İLKOKULU BİNASINDAN SÖKÜLEBİLECEK VE YIKIM ENKAZINDAN ÇIKABİLECEK HURDA MALZEMELER KARŞILIĞI YIKTIRILMASI** **İŞİNE** **AİT**

**SÖZLEŞME**

**SÖZLEŞMEYE KONU OLAN İŞ**

Diyarbakır İli Sur İlçesi Alipaşa Mahallesi 90023 Ada 1 Nolu Parselde ye alan Alipaşa İlkokulu’ndan sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek hurda malzemeler karşılığı yıktırılması işi Bundan sonra; SUR İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ **İDARE,** İhale üzerinde kalan ve sözleşme imzalanan gerçek ya da tüzel kişi ise **YÜKLENİCİ** olarak anılır.

**Madde 1 :**

İdareye ilişkin bilgiler :

Adı : SUR İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Adresi : Sur Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İnönü Cad.Şeran Plaza Kat:2, NO:19 SUR/ DİYARBAKIR

Telefon numarası : 0 412 224 02 52

**Madde 2 :**

Yükleniciye ilişkin bilgiler :

a) Adı :

b) Adresi : .

c) Telefon numarası :

**Madde 3 :**

İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme giderleri (ilan bedeli, karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

**Madde 4:**

Mücbir sebepler (doğal afet, seferberlik vb. ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. İş süresinde bitirilmediği takdirde günlük **500,00.-TL. (Beşyüz)** gecikme cezası uygulanacaktır.

**Madde 5 :**

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

**Madde 6 :**

İşin Yapılma yeri, teslim etme şekil ve şartları;

İhaleyi alan yüklenici Yıkım İhale Sözleşmesinin imzalanmasını müteakip en geç 10 (On) gün içerisinde yıkım ruhsatını alacak, kesin teminat bedeli olan………………………………………tl ilgili hesaba yatıracaktır. Yüklenicinin yıkım ruhsatını aldıktan sonra, İdareye ödeyeceği **46.845,62 (kırküçbin yüzdoksanyedi T.L kırküç Kuruş) TL**.lik ihale bedelini İlgili hesaba yatırdığı tarih itibariyle yer teslimi yapılacak olup, yer tesliminden sonra yukarıda adresi belirtilen binanın yıkım işine başlanacak ve yıkım işi yüklenici tarafından **15 (onbeş) günlük süre** içerisinde tamamlanacaktır.

Bu şartlardan her hangi birine uyulmadığı takdirde ihale fesih edilerek yüklenicinin yatırmış olduğu teminatlar ve ihale bedeli İdare adına irat kaydedilir.

**Madde 7 :**

 Oluşabilecek hasarları yüklenici aslına uygun şekilde gidermekle yükümlüdür. Yüklenici yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde kesin teminat tutarından, İdare hasarları kendi çalışması ile giderme hakkına sahiptir.

**Madde 8:**

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı işlerinde işçi sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacaktır.

Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

**Madde 9 :**

Yüklenici 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu hükümlerini yerine getirmekle yükümlü olup sigortasız ve başka statüde eleman çalıştırmayacaktır. Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir. Yüklenici yıkım işine başlamadan önce çalıştıracağı işçilerin sigorta giriş belgelerini Başkanlığımıza teslim edecektir.

**Madde 10 :**

Yükleniciye yapılacak tebligatlar için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir.

**Madde 11:** Yıkımı yapılacak binanın molozundan çıkacak tüm malzemeleri yüklenici alacaktır.

**Madde 12 :**

İhaleye konu bina çatıdan başlamak üzere bodrum dahil temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından tamamen temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

**Madde 13 :**

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları kaldıracak, molozdan talep edilecek döküm ücretlerini karşılayacaktır.

**Madde 14 :**

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçekleştirebilmek için yeterli iş makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak yıkım alanında bulundurulacak, İdareden araç-gereç, insan gücü talebinde bulunmayacaktır.

**Madde 15 :**

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

**Madde 16 :**

Söz konusu binanın yıkımında **patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde** kullanılmayacaktır.

**Madde 17 :**

Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

**Madde 18:**

İşin yapımı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdarenin hiçbir sorumluluğu yoktur.

**Madde 19 :**

Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur. İşin gerçekleştirilmesi sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdarenin hiçbir sorumluluğu yoktur. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu veya özel şahıslara ait (kaza,yaralanma, ölüm vb.) her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara veya şahıslara gelebilecek zararın, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır.

**Madde 20 :**Bu sözleşmede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

**Madde 21 :**

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği ita amirinin yetkisindedir.

**Madde 22:**

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 2886 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

**Madde 23:**

Yüklenici işbu sözleşmeyi imzalamadan önce işin yapılacağı yeri görüp işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

**Madde 24:**

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 25:Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:**

1. Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
2. Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 2886 sayılı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 26:**

Bu sözleşme 26 (yirmialtı) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …/…/2020 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin aslına uygun idarece onaylı suretini düzenleyip yükleniciye verecektir. Uyuşmazlık halinde Diyarbakır icra daireleri ve mahkemeleri yetkilidir.

 **YÜKLENİCİ**  **İDARE**