ERGANİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ 7 OKUL BAKIM ONARIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

( İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne Bağlı Selman Pamukpınar İlkokulu, Akçakale Hasanören İlkokulu, Dallıdağ İlkokulu Akçakale Şeyhgör İlkokulu, Yukarı Karpuzlu İlkokulu, Pınarkayaİlkokulu, Ve Ziyaret İlkokullarının Bakım Onarımlarınıjhn Yapılması İşine Ait Teknik Şartname)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.No** | **Poz No** | **Tanımı** | **Birim** | **Miktar** |
| 1 | ÖZEL 1 | **Okul Girişine Trapez Sac ile Tente yapılması**  --Mevcut çelik veya ön yapımlı betonarme kiriş üzerine 0,50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli oluklu/trapez sac levhaların döşeme işlemine hâkim rüzgâr yönüne ters yönden başlamak ve birbiri üzerine şartnamesine uygun olarak en az enden 10 cm ve boydan 15 cm bindirilerek, oluklu levhalar matkapla delindikten sonra, madeni pul ve lastik conta kullanılarak kepli kancalı vidalarla , çelik veya ön yapımlı betonarme kirişe uygun şekil verilerek, bu kirişlere monte edilmesi, baca dibi ve diğer sıva diplerinin su sızdırmayacak şekilde yalıtılması, mahya elemanları ile mahyaların teşkili, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayiatı, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, çelik veya ön yapımlı betonarme kiriş üzerine 0,50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli oluklu sac levhalar ile çatı örtüsü yapılmasının 1 m² fiyatı:  ÖLÇÜ : Meyilli satıhlar üzerinden hesaplanır. 0.25 m²den büyük boşluklar düşülür, varsa saçak alınları ölçüye dâhil edilir.  NOT : Mevcut çelik ve ön yapımlı betonarme oluklu levha tespit aşıklarının aralıkları levha tespiti için uygun değilse, aşıklar kendi pozundaki bedel karşılığında uygun aralıkta yeniden yaptırılır. | m2 | 15 |
| 2 | ÖZEL 2 | **PvcKapı veKanadnın yapılması**  (Mevcut Kapı Kanatlarının Yenilenmesi veÇalışır Duruma Getirilmesi Kapı kilitlerinin bakımı, yağlanması, kilit karşılıklarının ayarlanması, Anahtar-Kapı kolu- Zambak- Lambiri) | Adet | 1 |
| 3 | 15.540.1243 | **Eski boyalı yüzeylereiç cephe boyası yapılması**  - -Teknik Tarifi: Mevcut eski badananın tamamen raspa edilmesi, bozuk yüzeylerin alçı ile muntazam bir şekilde tamir edilmesi, fırça ile birinci ve ikinci kat badanadan sonra makine ile üçüncü kat beyaz kireç badana yapılması, badana yapılan alanın temizlenmesi, bu işlerin yapılması için her türlü malzeme ve zaiyat, işçilik, sehpa, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı:  Ölçü: Projesi üzerinden badana yapılan yüzeyler ölçülür. Boşluklar düşülür.  Not: İç ve dış badanalarda, 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa ayrıca badanaya verilmez. | M2 | 60 |
| 4 | 351.701.601 | **Laminat parke döşeme kaplaması yapılması (AC3 Sınıf 23-31) (süpürgelik dahil)**  --Teknik Tarifi: Onaylanmış detay projesine uygun, laminat yer kaplaması döşenmeye uygun hale getirilmiş yüzey üzerine, 2 mm kalınlıkta polietilen şiltenin serilmesi ve üzerine kendinden klipsli (geçmeli) AC3 Sınıf 23-31 laminat yer kaplamasının tekniğine uygun şekilde döşenmesi ve süpürgeliklerin duvara monte edilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m² fiyatı:  Ölçü: Projedeki ölçülere göre kaplanan bütün alanlar ölçülür. Süpürgelikler için ayrıca ödeme yapılmaz | Adet | 50 |
| 5 | ÖZEL 3 | **Demirkapı ve Kepenk Onarımı**  (Mevcut Kapı Kanatlarının Çalışır Duruma Getirilmesi Kapı kilitlerinin bakımı, yağlanması, çürümüş veya kopmuş kapı kilidi, kapı sacı ve menteşelerin yerine yenisinin yaPILMASI | Adet | 1 |
| 6 | ÖZEL 4 | **Bina (ÇATI)Su Tahliye Borularının Onarımı**  PVC’den Ø100 mm çapında borunun temin edilmesi, kelepçelerin duvara tespit edilmesi, boruların oluktan itibaren dirseklerde dâhil olarak monte edilmesi, kelepçelerin galvanizli somunlu vida ile sıkılarak yağmur borularının duvara bağlanmasının tamamlanması, her türlü bağlantı, dirsek ve müteferrik parçalan, malzeme ve zayiatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m fiyatı : ÖLÇÜ : Yerine takılmış boru ekseninin boyu üzerinden ölçülür ve eğri kısımlara bir misli zam verilir. | mt | 30 |
| 7 | ÖZEL 5 | **Çatı Oluklarının Yapılması**  --0.50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvaniz üzeri boyalı sacın eksiz oluk makinası ile işlenip montaja hazır hale getirilmesi, olukların monte edilecekleri alana taşınması, en fazla 50 cm aralıklarla oluk kelepçelerinin takılması, olukların eğiminin ayarlanarak kelepçelerin çakılması, oluk ile aynı özellikte en az 20 cm genişlikte çatı bandının detayına uygun şekilde monte edilmesi, iniş borularına bağlantı için deliklerin açılması, köşe birleşim yerlerinin kesilmesi ve birbirine tam olarak yapıştırılması, bütün birleşim yerlerinde sızdırmazlığın sağlanması, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri ile müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m fiyatı:  ÖLÇÜ : Yerine takılmış oluk ekseninin boyu üzerinden ölçülür | mt | 180 |
| 8 | ÖZEL 6 | **Su Deposu Dinamosu Alımı**  Üç fazlı tam kapalı TSE’ye uygun muhafaza tipinde rotoru kısa devre kafesli, senkron devir 1500 d/min (iki çift kutuplu) 220/380 voltluk asenkron elektrik motorunun temini montajı ve işler halde teslimi. | Adet | 1 |
| 9 | ÖZEL 7 | **(iç Sınıf) Kapı Kanadının Yapılması**  Projesine göre iç kapılara; I. sınıf çam kerestesinden seren, başlık ve kayıtları, temizi en az 45 mm kalınlıkta, tablaları, temizi 30x80 mm kalınlıkta gösterilen sayıda kinişli parçaların birleştirilerek masif tablalı iç kapı kanadı yapılması, yerine konması, madeni aksamının takılması, çivi, vida ve benzeri her türlü malzeme ve zayiatı, araç, gereç, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, yükleme, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (boya, madeni aksam bedeli hariç) 1 m2 fiyatı:  ÖLÇÜ :  1) Kapı kanadının dıştan dışa eni ve boyu çarpılarak alan hesaplanır. Bu ölçüye kapı kasaları dâhil edilmez.  2) Boşluktaki kapı kanatlarının çoğaltılması halinde açılır ya da sabit kanatları hepsi kapsar şekilde ölçüye dahil edilir. (Sabit kanatlar telaro kasa şeklinde biterse, kasalar kanat ölçüsüne sokulur, ayrıca kasa bedeli ödenmez.)  NOT :  1)Genel olarak kapı doğramalarında kullanılacak madeni aksam; idarenin beğenmesi şartı ile her cins kilit ve kilit kolları, aynaları, sürgü, stop lastikli tampon, menteşe ve yaylı menteşeden ibarettir.  2) Madeni aksamın yerlerine takılması işçiliği doğrama fiyatlarına dâhildir. | Adet | 15 |
| 10 | ÖZEL 8 | **Cam Takılması**  4+4 mm kalınlıkta, 12 mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesinin takılacağı yerin ölçüsüne göre hazırlanması, cam yuvasına takozların konulması ve camın yuvaya yerleştirilmesi, profil ve fitilinin yerine oturtulması, camlama takozları ile ünitenin dengelenmesi, profillerin birleşim yerlerine puntalama şeklinde nötral (asitsiz) silikon çekilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ: Projedeki ölçülere göre cam takılan alanlar hesaplanır. NOT: Profil ve fitil bedeli kendi doğrama pozundan ödenir | Adet | 3 |
| 11 | ÖZEL 9 | **Kapı Kolu ve Kilidinin Takılması + Dış Kapı Kilidi Takılması**  Kapı kolu ve aynalarının yerine takılması (kromajlı)  Gömme silindirli iç ve dış kapı kilidinin yerine takılması (geniş ve dar tip) | Adet | 14+1 |
| 12 | ÖZEL 10 | **Kazan Dairesi Girişinin Beton ile üstünün kapatılması (temel –kolon –kiriş-düşeme/çatı görevi)**  --Teknik Tarifi: Kumun temin edilmesi, alana dökülmesi, motor greyderle serilmesi, sulanması, titreşimli silindir ile tabaka tabaka sıkıştırılması için her türlü işçilik, malzeme ve zayiatı, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m³ fiyatı:  Ölçü: Projesindeki ölçülere göre hacmi hesaplanır  --Teknik Tarifi: Beton üretimine uygun komple beton tesisinde (asgari 60m³/sa kapasiteli, dört gözlü agrega bunkerli kompresörlü ve kumanda kabini ile birlikte bilgisayar kontrollü, min. 50 ton kapasiteli çimento silosu bulunan konveyör bant sistemli, geri kazanım ünitesi, agrega ve beton deneylerini yapabilecek kapasitede laboratuar, jeneratör, yeteri kadar transmikser ve mobil beton pompası ile en az bir adet yükleyici, katkı tankı ve katkı tartı bunkeri, nem ölçer ve benzeri her türlü ekip ve ekipmana sahip periyodik kalibrasyonu yapılmış beton üretim tesisi) standardına ve projesine uygun, yıkanmış, elenmiş granülometrik kum-çakıl ve/veya kırmataş, çimento, su ve gerektiğinde katkı malzemesi ile C 25/30 sınıfında üretilen veya bu niteliklere sahip beton tesisinden satın alınan hazır beton harcının; beton kalite kontrollerinin yapılması, transmikserlere yüklenmesi, iş yerine kadar nakli, döküm yerine beton pompası ile basılması, yerleştirilmesi, vibratör ile sıkıştırılması, sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer dış tesirlerden korunması ve bakımının yapılması, gerekli ve yeter sayıda deney için numune alınması ve gerekli deneylerin yapılması, için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiatı, makine araç, gereç ve laboratuar giderleri, iş yerindeki her türlü yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, beton bünyesine giren granülometrik kum çakıl veya kırmataşın ve çimentonun temin edildiği, üretildiği veya satın alındığı yerden taşıtlara yüklenmesi, beton tesisine nakli, taşıtlardan boşaltılması, istifi, beton tesisine konulması, beton bünyesinde ve sulama için kullanılan suyun temini ve nakli, beton tesisi ve diğer tüm ekipmanların temini ve amortisman giderleri ile her türlü diğer giderler ve yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, yerinde dökülmüş ve basınç dayanımı C 25/30 olan gri renkte, normal hazır betonun 1 m³ fiyatı:  Ölçü: Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır.  Not:  1) Üretilen veya satın alınan betonun üretildiği tesisin, TSE ve mevzuatının gerektirdiği diğer belgelere sahip olması ve bu belgeleri imalata başlamadan önce idareye vermesi zorunludur. İbraz edilen belgelerin uygun olduğunun tespit ve kullanılmasına müsaade edilmesi kaydıyla ancak, bu tesiste üretilen veya satın alınan ve yürürlükteki mevzuatına göre piyasa arz koşullarını da taşıyan uygunluk belgeli betonun imalatta kullanılması mümkün olacaktır.  2) Betonun satın alınarak temin edilmesi halinde, üzerinde işin adı da belirtilmiş olan faturaların birer suretinin ödeme belgelerine eklenmesi zorunludur.  3) Beton bünyesine ilave olarak konulacak katkı malzemesinin bedeli ayrıca ödenecektir.  4) Pompa kullanılmaması halinde analizden pompa bedeli düşülür.  -- Teknik Tarifi: Nervürlü beton çelik çubuğunun detay projesine göre kesilip bükülerek hazırlanması yerine konması, bağlanması için demir, bağlama teli ve gerekli her türlü malzeme ve zayiatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 ton fiyatı:  Ölçü:  1) Betonarme proje demir donatı detaylarına göre kroşeler ile birlikte demirin boyu ölçülür.  2) Çelik çubukların ağırlıkları aşağıdaki cetvelden alınır.  3) Projede gösterilmeyen çelik çubuklar ve ekler hesaba katılmaz.  4) Cetveldeki (m) ağırlıkları hesaba esastır. Bağlama teli, çelik çubuk sıraları arasında kullanılacak çelikler ve zayiat analizde dikkate alındığından, ayrıca ödeme yapılmaz.  Çap (Ø)Birim Ağırlığı  mmKg/m  80,395  100,617  120,888  --Teknik Tarifi: Proje ve şartnamesine göre; iç yüzeyleri rendelenmiş ve yağlanmış II. sınıf çam kerestesinden düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması, sökülmesi, bu işler için gerekli tahta, mesnet, kadronlar, kuşaklar, destekler, çivi, tel, benzeri gereçler, malzeme ve zayiatı ile işçilik, iş yerinde yatay-düşey taşıma, yükleme-boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı:  Ölçü: Kalıp gören yüzler projesinden veya yerinde ölçülerek hesaplanır. Boşluk hacmi çıkarılmayan imalât deliklerinin çevre kalıpları ölçüye dâhil edilmez. Deliğin kalıp tarafındaki yüzünden delik boşluğu çıkarılmaz.  Not:  1) Kalıp iskelesi ayrıca ödenir.  2) Kalıptan çıkan malzeme yükleniciye aittir. | M2 | 30 |
| 13 | ÖZEL 11 | **Demirkapı ve Kepenk Onarımı**  **(Mevcut Kapı Kanatlarının Çalışır Duruma Getirilmesi Kapı kilitlerinin bakımı, yağlanması, çürümüş veya kopmuş kapı kilidi, kapı sacı ve menteşelerin yerine yenisinin takılması ve Kepenklerin Montajı, Onarımı ve kopan Menteşelerin kaynak yapılması )** | Adet | 35 |
| 14 | ÖZEL 12 | **Pencere Kolu , Yalıtım Plastiği Değişimi ve Onarımı**  Pencere Kolu ve Pencere Yalıtım Plastiği (Mevcut Pencere Kanatlarının Çalışır Duruma Getirilmesi Pencerer Kolu bakımı, , çürümüş veya kopmuş Pencere Kolu, menteşelerin yerine yenisinin takılması ve Pencere Kepenklerin Montajı, Onarımı ve kopan Menteşelerin kaynak yapılması ), pencerelerin ispanyolet Anahtar-Pencere Kolu-Zambak- Lambiri | Adet | 33 |
| 15 | ÖZEL 13 | **Lavabo Gider ve Tesisatı Onarımı**  Mevcit gider borularının onarımı, gerekirse değişimi, Tesisat onarımı gerekirse değişiminin yapılması | Adet | 1 |

Tarık SUBAŞI

İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü