

İHALE İLANI
DIYARBAKIR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Bağlar İlçesi Ali Kuşçu Ortaokulu Müdürlüğü
Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

MADDE 1. İhale Konusu İş; Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı **Bağlar Ali Kuşçu Ortaokulu** Okul Kantininin, Millî Eğitim Bakanlığı 09 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda kiraya verilmesi işi.

2886 sayılı D.İ.K 'nin 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

MADDE 2. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve EK.2 Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin **aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.**

MADDE 3. Pazarlığa Konu Olan Kantinin Bulunduğu;

A) Kurum/Okul Adı	Ali Kuşçu Ortaokulu
B) Bulunduğu İl/İlçe	Diyarbakır / Bağlar
C) Muhammen Aylık Bedel	33.334,00 TL
D) Muhammen Toplam Bedel	Yıllık (9 Aylık) – 300.000,00 TL
E) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	06.10.2025 Pazartesi Günü Saat 09:00
F) İhalenin Yapılacağı Yeri/Adres	Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü Zemin. kat./Toplantı Odası Fırat Mah. 597.Sk. No:4 Tel 0412 322 2100 Bağlar /DIYARBAKIR
G) Öğrenci ve Personel Sayısı	1696 öğrenci +85 personel=1781
H) Kantin Mevcut Alanı	130.m²
İ) Elektrik ve Su Bedeli	Kantin yerinin elektrik ve su abonelikleri, okulun elektrik ve su saatlerinden bağımsız olacak şekilde kiracı tarafından yapılmasını iştirakçi kabul ettikten sonra sözleşme imzalanacaktır.

MADDE 4. İhaleye katılmak isteyenler, Diyarbakır Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına ait **T.C. Ziraat Bankası Kantar Şubesi TR42 0001 0000 9135 8280 9550 31 nolu İBAN (Hesap Adı: Diyarbakır Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü)** hesabına **5.000,00 TL** (beşbintürk lirası) yatırarak, ihale ile ilgili şartnameyi makbuz karşılığında (Diyarbakır Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şubesinden ıslak İmzalı olmalıdır) temin edebileceklerdir.(Dekont ve Şartname; İştirakçi dosyasına konulup komisyona sunulacaktır)

MADDE 5. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen yıllık (9 aylık) kira bedelinin %30'u olan **90.000,00 TL(doksanbintürk lirası)**'nin geçici teminat olarak **Bağlar MalMüdürlüğünün T.C Ziraat Bankası Şubesi TR72 0001 0009 0600 0010 0060 77İBAN nolu hesabına** yatırıldığına dair banka dekont (**Dekont Açıklamasına: İhale Bilgileri ve İştirakçi Adı/Soyadı yazmalıdır**) veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen diğer değerler.(Geçici Teminat Dekontu; İştirakçi dosyasına konulup komisyona sunulacaktır)

MADDE 6. İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcıları İlanın (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, bizzat katılımcı tarafından ihalenin yapılacağı gün olan **06.10.2025 Pazartesi Günü TRT Saati ile: 09:00'akadar** Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü Zemin Kat Toplantı Salonun da Komisyon Yetkililerine teslim edeceklerdir. **İhaleye vekâlet kabul edilmeyecektir. İhale**

Salonun da Komisyon Yetkililerine teslim edeceklerdir. İhaleye vekâlet kabul edilmeyecektir. İhale Salonuna sadece ihaleye katılanlar dosyaları ile girebileceklerdir. İhaleye katılacakların beraberlerinde cep telefonu, çağrı cihazı, bilgisayar, tablet vb. iletişim aletleri ile salona girmeleri kesinlikle yasaktır. İhalenin yapılacağı saat 09:00'dan sonra dosya alınmayacak ve de dosyası komisyonda olup ta kendisi dışarıda olan iştirakçi hiçbir şekilde ihalenin yapılacağı salona alınmayacaktır. İhale dosyasında bulunan Asıl olan evraklar hariç diğer evraklar geri teslim edilmeyecektir.

(Geri Alınması İstenilen İhale Evrakların Fotokopileri, İştirakçinin Yanında Bulundurulmalıdır.)

A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- T.C. vatandaşı ve kanuni ikametgaha sahip olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- 4- Gerçek kişi olmayan; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- 5- Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmak.
- 6- En az ilkokul mezunu olmak.
- 7- İhalede men yasağı almamış olmak.
- 8- İhaleye isteklinin bizzat kendisi katılacaktır.
- 9- Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

B-) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

- 1- İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.
- 2- Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
- 3- İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
- 4- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar bu süreler sona erinceye kadar ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
- 5- İhaleye şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişilikler katılamazlar.
- 6- Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek tarafı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
- 7- Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.
- 8- Kamu ihalelerinden men yasağı alan iştirakçiler yasak süreleri bitmedikçe ve men yasağı verilme sürecinde ihalelere katılamazlar.

(09.02.2012 Tarihli ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Millî Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/11. Maddesinde; "5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; **kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile** devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel

mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler." düzenlemesi bulunmaktadır. Belirtilen suçlardan dolayı İştirakçin Adli Sicil Arşiv kaydında bulunması durumunda fesih sebebi olup herhangi bir şekilde hak talep edemezler)

C-) İHALEYİ KAZANAN İSTEKLİNİN(Kantincinin) UYMASI GEREKEN ŞARTLAR.

- 1- İhalede en yüksek teklifi veren istekli(iştirakçi) sözleşme imzalamaz ise, en yüksek teklifi veren ikinci iştirakçi(iştirakçi) ile sözleşmeye davet edilerek sözleşme imzalanacaktır. İdare en yüksek teklifi veren ikinci istekliye(iştirakçi) teklif götürmede serbesttir.
- 2- İhalede en avantajlı ikinci teklifi veren isteklinin(iştirakçi) geçici teminatı ve en yüksek teklif vererek ihaleyi alan istekli(iştirakçi) ile sözleşme imzalanıncaya kadar iade edilemez.
- 3- İhalede en yüksek teklifi veren iki istekli(kantinci) de süresi içinde sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı hazineye gelir kaydedilecek ve kendilerine ödenmeyecektir.

MADDE 7. İhaleye katılmak için başvuracak iştirakçilerde(kiracılar) aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. Adres Beyan Belgesi (E devletten alınmalıdır. **Son 1 Ay Tarihli**)
2. Nüfus Cüzdan Fotokopisi, (İştirakçi **Nüfus cüzdanı** veya **Süresi Dolmamış Pasaportu** yanında bulundurmalıdır.)
3. İhale Şartnamesi (İl Milli Eğitim Müdürlüğünden alınacaktır. Islak imzalı olmalıdır. Şartnameyi aldığına dair dekont.)
4. Sağlık Raporu Tek Hekim(1 Ay Tarihli)
5. Sağlık Raporu (**Son altı aya** ait imzalanmış rapor olacak.)
6. Psikiyatri rahatsızlığı olmadığına dair belge (Sağlık Kuruluşundan alınacak, **son 6 ay** olacak)
7. İhaleye katılacak iştirakçinin Portör Raporu (İhale Dosyasına Konulacak)

Portör muayenesine esas laboratuvar tetkikleri

(Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 2005/9 sayılı genelgesi gereğince)

- ❖ Gaita Kültürü (Salmonella ve Shigella yönünden, **en az yılda bir olmalıdır.**)
- ❖ Dışkıının mikroskopik incelenmesi (Entamoeba, histolytica kistleri, giardia lamblia kistleri ve helmint yumurtaları yönünden, **en az yılda bir olmalıdır.**)
- ❖ Kulak Burun Boğaz Kültürü (Staphylococcus aureus yönünden, **en az yılda bir.**)
- ❖ Akciğer Grafisi (Tüberküloz yönünden, **en az yılda bir olmalıdır.**)

Not: Son altı ay içinde Kamu Hastanelerinden alınmış Tam Teşekküllü Sağlık Raporuna sahip olan iştirakçilerin raporu, 4.-5. ve 6. maddede belirtilen belgelerin yerine geçerli sayılacaktır.)

8. Öğrenim Belgesi (**Ash veya Noter Tasdikli Fotokopisi**) veya bu belgenin e-devlet kayıtlarından alınan barkodlu çıktısı kabul edilir.)
9. Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde başka bir kantin çalıştırmadığına ve men yasağı olmadığına dair belge (**İlgili Esnaf Odasından alınacaktır. Son üç ay tarihli olmalıdır.**)
10. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, öncelikle 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tathcılık ve Şekerlemeciler, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre

alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.” **Mesleki Yeterlilik Belgesi (Aslı veya Noter Tasdikli Fotokopisi) veya bu belgenin e-devlet kayıtlarından alınan barkodlu çıktısı kabul edilir.**

11. Adli sicil kaydının olmadığına dair belgenin aslı veya barkodlu çıktısı (**Son 1 ay tarihli olmalıdır.**) (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet , irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.)
12. İhaleyi alan iştirakçi **Adli Sicil Kayıt Arşivini, kantin işletme sözleşmesini yapmadan ilgili okul müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.** Adli Sicil Arşivinde kantini işletemeyeceği bir durum(10. Maddede Açıklanmış) var ise geçici teminat ve kesin teminatıgelir olarak kaydedilir.
13. Şartname ücretini yatırdığına dair Banka Dekontu (**Dekont açıklamasına hangi ihaleye ait olduğu, iştirakçinin adı soyadı yazılmış olmalıdır. İhalenin herhangi bir sebepten dolayı iptal edilmesi durumunda şartname bedeli iade edilmez.**)
14. Geçici Teminatın yatırıldığına dair Alındı Belgesi (**Dekont açıklamasına hangi ihaleye ait olduğu, iştirakçinin adı soyadı yazılmış olmalıdır.**)
15. Güncel vergi borcu yoktur yazısı (Diyarbakır Vergi Dairesi Başkanlığından alınacak ve **Son 15 Gün tarihli olmalıdır.**)
16. İcra Dairesinden borcu yoktur yazısı (İcra Müdürlüklerinden alınacak ve **Son 1 ay tarihli olmalıdır.**)
17. Sosyal Güvenlik Kurumundan borcu yoktur belgesi (SGK Müdürlüğünden alınacak ve **Son 15 Gün tarihli olmalıdır.**)
18. İstekliler tarafından İhale Komisyonuna imza karşılığında verilecek İhale evrakları kapalı zarf şeklinde olacak, **zarf üzerinde isteklinin ad soyadı, imza, açık adresi, Tc. kimlik no, iletişim numarası ile ihale adı, ihale tarihi ile idarenin adı ve adres bilgileri yazılmalıdır.**
19. İstenilen belgelerin eksik olması ve belge tarihlerinin şartnameye uygun olmaması durumunda ihaleden elenme sebebidir.

Belgeler teklif zarfına yukarıdaki sıra numarasına göre yerleştirilecektir.

20. İhale Komisyonuna imza karşılığı teslim edilen zarflara hiçbir şekilde sonradan iştirakçi tarafından belge ekleme veya çıkarma işlemi yapılamayacaktır.
21. Belgelerin incelenmesi neticesinde sahtecilik olduğu tespit edilmesi durumunda, 5237 Sayılı T.C.K'nın 204-(1) ve 207-(1) maddeleri hükümlerine göre işlem yapılması için, ilgili mercilere bildirilecektir.

MADDE-8 Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:

Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır. (İştirakçiler tarafından harcanan(ödenen) vergi, resim, harç ve masraflar şahıslarına aittir.)

1.GENEL MADDELER:

MADDE 1. Geçici teminatın ihaleye katılanlara geri ödenmesi ile ihale komisyonuna sunulan zarfların katılımcılara geri verilmesi ihalenin yapıldığı günü takip eden 2.(ikinci) günden itibaren yapılacaktır. (Asıl olan evraklar hariç evraklar iade edilmeyecektir)

MADDE 2. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rekabeti engelleyecek söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak ve fiili davranışlarda bulunmak, telefon, çağrı cihazı, bilgisayar, tablet, vb. iletişim araçlarını ihale salonunda bulundurmamak yasak olup, bu yasağı işleyenler hakkında 2886 Sayılı D.İ.K 84. Maddesi uygulanacaktır.

MADDE 3. İş bu ihale şartnamesi İl Milli Eğitim Müdürlüğünden ücret karşılığında alınabilir ve <http://diyarbakir.meb.gov.tr/> Web sitesi üzerinden ücretsiz olarak görülebilir. (İhaleye Katılacak İştirakçinin fiyat teklif etmeden önce kiralanacak yerin görülmesi ve incelenmesi okul müdürlüğünden alınmış izinle yapılabilir. İhalede teklif veren İştirakçi kiralayacağı yeri görmesi ve incelemesi kendi sorumluluğundadır.)

MADDE 4. Milli Eğitim Bakanlığı, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 21/07/2011 tarih ve 1782 sayılı Genelgesine göre; Okul Kantinlerindeki Gıda Satışı ile ilgili Genelge Kurallar bölümünün 16. Maddesi "Eğitim kurumlarımızın, yatılı veya pansiyonlu yemekhaneleri dahil olmak üzere kantinleri, Çay ocakları, büfeleri vb. yerlerde, çocukların dengesiz beslenmesine şişmanlığa (Obezite) sebep olabileceğinden, doğal maden suları hariç enerji yoğunluğu yüksek besin değeri düşük olan (enerji içecekleri gazlı içecekler aromalı içecekler ve kolalı içecekler) ile kızartma ve cipslerin satışları yapılmayacaktır, otomatik satış yapan makinelerde bulundurulmayacaktır bunların yerine Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının üretim veya ithalat izni bulunan süt, ayran, yoğurt, meyve suyu, taze sıkılmış meyve suyu ve tane ile satışı yapılan meyve bulundurulacaktır" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 5. İstekliler kiralama işi üzerinde kalması halinde, sözleşme imzalanmadan önce bir yıllık kira bedelinin %6 oranındaki kesin teminatını ilgili İlçe Mal Müdürlüğüne yatırdıklarına dair dekontları idareye teslim ettikten sonra sözleşme imzalanacaktır.

MADDE 6. İhaleyi vermiş olduğu en avantajlı teklif ile alan iştirakçi, kararın kendisine tebliğinden itibaren şartnamede belirtilen 10 günlük süre içerisinde kesin teminatı ve işletme bedelinin ilk taksitini ilgili hesaplara peşin olarak yatırmadan sonra sözleşme imzalanacaktır.

MADDE 7. Kantin yerinin elektrik ve su abonelikleri, okulun elektrik ve su saatlerinden bağımsız olacak şekilde kiracı tarafından yapılmasını iştirakçi kabul ettikten sonra sözleşme imzalanacaktır.

MADDE 8. Okul kantini için ayrılan ve yer teslimi yapılan alandan başka bir yerde kantin açılmayacaktır. Mevcut yer genişletilmeyecektir.

MADDE 9. Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

MADDE 10. Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne peşin olarak ödeyecek ve dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10'u İl Milli Eğitim Müdürlüğüne, %10'u İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne, % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanacaktır.

MADDE 11: Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

MADDE 12: Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

MADDE 13: İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer kantin sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içerisinde Okul Müdürlüğüne mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

MADDE 14: İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

MADDE 15: Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerektiğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyana tazmin etmekle yükümlüdür.)

MADDE 16: Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısıtma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin

öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

MADDE 17: İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğünce sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

MADDE 18: Yüklenici Millî Eğitim Bakanlığı Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 02.12.2020 tarih ve 24301423-136-E.17587188 sayılı yazısı ekindeki "Millî Eğitim Bakanlığına Bağlı (Resmi-Özel) Okul/Kurumların Bünyesinde Faaliyet Gösteren Yemekhane, Kantin, Kafeterya, Büfe, Çay Ocağı Gibi Gıda İşletmelerine Ait Kontrol ve Denetim Formuna" (Ek-3) göre denetlenmesine, Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

MADDE 19: İşletme hakkı verilen yerde hiçbir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

MADDE 20: İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebliğati müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

MADDE 21: İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak cari yıl işletme bedelinin binde beşi oranında günlük ceza uygulanır.

MADDE 22: Kiracı, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 62 nci maddesine göre belirlenen fiyat tarifesini, 7/11/2013 tarihli ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

MADDE 23: Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci madde hükümleri uygulanır.

MADDE 24: Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

MADDE 25: Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Diyarbakır Mahkeme ve İcra Daireleridir.

MADDE 26: Bu şartnamede düzenlenmeyen hususlarda Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili Maddeleri uygulanır.

II. ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1:

- Bahse konu kantin mahalli, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde taşınmazın mahallinde ilgili mevzuat hükümleri gereğince kiracıya okul aile birliği tarafından teslim edilir.
- Sözleşme süresi sözleşme tarihinden itibaren 5 yıllık süreyi kapsar.
- Kiracı her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında öder. Yarıyıl tatilinin yapıldığı ayda o aya ilişkin kira bedelinin yarısını öder. Okulların tatil olduğu dönemde (Haziran, Temmuz, Ağustos ayları) işletilmeyen yerler için sekiz buçuk ay, tam yıl işletilebilen yerler için ise on iki ay kira öder.
- İhaleyi kazanan işletici, Merkez ilçelerde Esnaf/ Kantinciler Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
- İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Merkez ilçelerde Diyarbakır Esnaf/ Kantinciler Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
- İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 15 (on beş) gün içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşmeyi imzaladıktan sonra işletmecilikten vazgeçtiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin %6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir ve 1 yıl men yasağı uygulanır. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.(2.En avantajlı teklife gidilmesi durumunda Madde. 1 (f) 2. Teklif veren iştirakçi için aynen geçerlidir.)
- Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye bir yıl süre ile men yasağı konularak bu durum Diyarbakır Esnaf/ Kantinciler Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.

- h) Okul kantinlerinde Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğünün 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi ile ilgili Genelge 'de bakanlığını ayrıca duyurmuş olduğu belirtilen ürünlerin satılması gerekmektedir.
- i) İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
- j) İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve haçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV' yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.
- k) Okul binası Özel bir vakıf tarafından Milli Eğitim İl Müdürlüğüne Eğitim Öğretim için kiralanmış ise, kantin işletmecisi, kalıcı yatırım / Tesis yapması halinde, okulun kendi binasına taşınması durumunda yaptığı yatırımla ilgili, hiçbir şekilde, herhangi bir hak (ücret) talep edemez.
- l) İhaleyi alan kişi kantinde çalıştırdığı personelinin SGK ve diğer işlemlerinin vaktinde yapılması ve ilgili birimlere bildirmekle mükelleftir.
- m) İhaleye teklif vermekle istekli şartnamedeki ve ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul ve beyan eder.
- n) Sözleşme şartlarından doğan borçlar iştirakçiye ait olup, borçların ödenip ödenmediğini takip etmek Okul Müdürlüğü ve Okul Aile Birliğince takip edilir.
- o) İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Diyarbakır Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE-2 : Sözleşme Feshi:

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını alacaklar mahsup edildikten sonra kalanı hazineye gelir kaydedilir. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE-3: İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

MADDE-4: Şartname ile ilgili dosya İl Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için, İl Milli Eğitim Müdürlüğünden onaylı şartnameyi almak zorunludur.

MADDE-5: İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İş bu ilan ve şartname **17.09.2025 Çarşamba günü saat: 16:30'dan, 31.12.2025 Çarşamba günü saat: 10:00'akadar**, İl Milli Eğitim Müdürlüğü <http://diyarbakir.meb.gov.tr/> web adresinde okul ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü binası ilan panolarında duyuruya çıkacaktır.

İLAN OLUNUR.

İdare Yetkilisi

İmza – Mühür :

Mehmet DERİSOĞLU
Milletvekili Sube Müdürü



Yukarıda yer alan ilan ve şartnamedeki genel ve özel maddeleri kabul ederek şartnameyi almak istiyorum.

İŞTİRAKÇİNİN

Adı Soyadı :

T.C Kimlik No :

İmza :